

SITUAZIONI CONTABILI SOCIETA' CONTROLLATE EXTRA-UE
AL 31 DICEMBRE 2025
(art. 15 Regolamento Consob n. 20249/2017)

 **cementir**holding
GRUPPO CALTAGIRONE



Premessa

Come previsto dall'art. 15, comma 1, lettera a) del Regolamento Mercati Consob (adottato con Delibera Consob n.20249/2017 e successive modifiche ed integrazioni) sono di seguito riportati i dati di Conto economico e di Stato patrimoniale delle situazioni contabili predisposte dalle società controllate ai fini del bilancio consolidato della Cementir Holding N.V., costituite e regolate dalla legge di Stati non appartenenti all'Unione Europea e che rivestono significativa rilevanza in base ai criteri richiamati al medesimo art.15, comma 2.



Gruppo Cimentas

Turchia

Stato patrimoniale consolidato

(Euro '000)	31.12.2025	31.12.2024
ATTIVITA'		
Attività immateriali	103.027	108.793
Immobili, impianti e macchinari	149.648	155.984
Investimenti immobiliari	105.063	103.696
Partecipazioni	141	148
Imposte differite attive	1.743	2.439
Altre attività non correnti	11	18
TOTALE ATTIVITA' NON CORRENTI	359.633	371.078
Rimanenze	26.813	37.044
Crediti commerciali	70.493	75.361
Attività finanziarie correnti	7	107
Attività per imposte correnti	5.929	3.007
Altre attività correnti	13.986	17.199
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti	77.883	66.694
TOTALE ATTIVITA' CORRENTI	195.111	199.412
TOTALE ATTIVITA'	554.744	570.490
PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'		
Capitale sociale	54.422	57.136
Riserve	235.318	219.721
Utile (perdita) Gruppo	27.576	30.686
PATRIMONIO NETTO GRUPPO	317.316	307.543
Utile (perdita) Terzi	12.697	13.159
Riserve Terzi	73.691	93.988
PATRIMONIO NETTO TERZI	86.388	107.147
TOTALE PATRIMONIO NETTO	403.704	414.690
Fondi per benefici ai dipendenti	1.603	2.257
Fondi non correnti	2.306	2.640
Passività finanziarie non correnti	2.333	943
Imposte differite passive	46.217	44.544
Altre passività non correnti	-	3
TOTALE PASSIVITA' NON CORRENTI	52.459	50.387
Fondi correnti	1.564	3.431
Debiti commerciali	67.250	70.264
Passività finanziarie correnti	3.010	4.605
Passività per imposte correnti	7.967	8.307
Altre passività correnti	18.790	18.806
TOTALE PASSIVITA' CORRENTI	98.581	105.413
TOTALE PASSIVITA'	151.040	155.800
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'	554.744	570.490



Gruppo Cimentas

Turchia

Conto economico consolidato

(Euro '000)	2025	2024
RICAVI	336.781	393.218
Variazioni rimanenze	(1.944)	(2.811)
Altri ricavi operativi	27.948	25.308
TOTALE RICAVI OPERATIVI	362.785	415.715
Costi per materie prime	(193.970)	(226.813)
Costi del personale	(29.843)	(31.150)
Altri costi operativi	(58.481)	(71.886)
TOTALE COSTI OPERATIVI	(282.294)	(329.849)
MARGINE OPERATIVO LORDO	80.491	85.866
Ammortamenti, svalutazioni ed accantonamenti	(21.108)	(22.323)
RISULTATO OPERATIVO	59.383	63.543
Risultato netto gestione finanziaria	(1.425)	384
RISULTATO NETTO GESTIONE FINANZIARIA E VALUTAZIONE PARTECIPAZIONI A PATRIMONIO NETTO	(1.425)	384
RISULTATO ANTE IMPOSTE	57.958	63.927
Imposte del periodo	(17.685)	(20.082)
RISULTATO DEL PERIODO	40.273	43.845
Utile (perdita) Terzi	12.697	13.159
UTILE NETTO DI GRUPPO	27.576	30.686



Sinai White Portland Cement Co. SAE

Egitto

Stato patrimoniale

(Euro '000)	31.12.2025	31.12.2024
ATTIVITA'		
Attività immateriali	162	188
Immobili, impianti e macchinari	17.151	16.432
Altre attività non correnti	553	383
TOTALE ATTIVITA' NON CORRENTI	17.866	17.003
Rimanenze	14.193	9.517
Crediti commerciali	6.286	3.870
Attività finanziarie correnti	-	-
Altre attività correnti	6.804	3.777
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti	53.248	63.744
TOTALE ATTIVITA' CORRENTI	80.531	80.908
TOTALE ATTIVITA'	98.397	97.911
PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'		
Capitale sociale	6.259	6.628
Riserve	61.058	34.375
Utile (perdita) del periodo	7.116	30.341
TOTALE PATRIMONIO NETTO	74.433	71.344
Passività finanziarie non correnti	5	6
Imposte differite passive	8.096	10.057
TOTALE PASSIVITA' NON CORRENTI	8.101	10.063
Debiti commerciali	10.255	7.879
Passività finanziarie correnti	-	1.782
Passività per imposte correnti	4.224	5.782
Altre passività correnti	1.384	1.061
TOTALE PASSIVITA' CORRENTI	15.863	16.504
TOTALE PASSIVITA'	23.964	26.567
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'	98.397	97.911



Sinai White Portland Cement Co. SAE

Egitto

Conto economico

(Euro '000)	2025	2024
RICAVI	48.022	46.264
Variazioni rimanenze	3.593	(1.065)
Altri ricavi operativi	617	100
TOTALE RICAVI OPERATIVI	52.232	45.299
Costi per materie prime	(31.271)	(19.576)
Costi del personale	(1.274)	(1.133)
Altri costi operativi	(10.916)	(7.716)
TOTALE COSTI OPERATIVI	(43.461)	(28.425)
MARGINE OPERATIVO LORDO	8.771	16.874
Ammortamenti, svalutazioni ed accantonamenti	(1.523)	(2.204)
RISULTATO OPERATIVO	7.248	14.670
Risultato netto gestione finanziaria	2.578	24.743
RISULTATO NETTO GESTIONE FINANZIARIA E VALUTAZIONE PARTECIPAZIONI A PATRIMONIO NETTO	2.578	24.743
RISULTATO ANTE IMPOSTE	9.826	39.413
Imposte del periodo	(2.710)	(9.072)
RISULTATO DEL PERIODO	7.116	30.341



Unicon AS

Norvegia

Stato patrimoniale

(Euro '000)	31.12.2025	31.12.2024
ATTIVITA'		
Attività immateriali	15.053	15.126
Immobili, impianti e macchinari	24.567	26.295
	39.620	41.421
Rimanenze	4.031	3.007
Crediti commerciali	3.620	6.612
Attività finanziarie correnti	15.024	15.881
Altre attività correnti	1.660	683
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti	840	865
TOTALE ATTIVITA' CORRENTI	25.175	27.048
TOTALE ATTIVITA'	64.795	68.469
PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'		
Capitale sociale	1.122	1.127
Riserve	14.667	18.576
Utile (perdita) del periodo	(2.780)	(3.848)
TOTALE PATRIMONIO NETTO	13.009	15.855
Fondi per benefici ai dipendenti	(233)	(269)
Fondi non correnti	1.392	1.397
Passività finanziarie non correnti	2.923	3.702
Imposte differite passive	2.123	1.345
TOTALE PASSIVITA' NON CORRENTI	6.205	6.175
Fondi correnti	110	142
Debiti commerciali	20.082	21.680
Passività finanziarie correnti	22.356	21.562
Altre passività correnti	3.033	3.055
TOTALE PASSIVITA' CORRENTI	45.581	46.439
TOTALE PASSIVITA'	51.786	52.614
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'	64.795	68.469



Unicon AS

Norvegia

Conto economico

(Euro '000)	2025	2024
RICAVI	97.373	93.294
Altri ricavi operativi	198	187
TOTALE RICAVI OPERATIVI	97.571	93.481
Costi per materie prime	(54.036)	(49.605)
Costi del personale	(9.488)	(10.191)
Altri costi operativi	(30.330)	(32.066)
TOTALE COSTI OPERATIVI	(93.854)	(91.862)
MARGINE OPERATIVO LORDO	3.717	1.619
Ammortamenti, svalutazioni ed accantonamenti	(4.786)	(4.734)
RISULTATO OPERATIVO	(1.069)	(3.115)
Risultato netto gestione finanziaria	(909)	(1.809)
RISULTATO NETTO GESTIONE FINANZIARIA E VALUTAZIONE PARTECIPAZIONI A PATRIMONIO NETTO	(909)	(1.809)
RISULTATO ANTE IMPOSTE	(1.978)	(4.924)
Imposte del periodo	(802)	1.076
RISULTATO DEL PERIODO	(2.780)	(3.848)



Aalborg Cement Company Inc

USA

Stato patrimoniale

(Euro '000)	31.12.2025	31.12.2024
ATTIVITA'		
Attività immateriali	26.184	29.614
Partecipazioni	37.006	41.854
TOTALE ATTIVITA' NON CORRENTI	63.190	71.468
Crediti commerciali	-	-
Attività finanziarie correnti	84.999	98.737
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti	1.404	2.073
TOTALE ATTIVITA' CORRENTI	86.403	100.810
TOTALE ATTIVITA'	149.593	172.278
PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'		
Capitale sociale	1	1
Riserve	65.462	72.161
Utile (perdita) del periodo	3.755	2.039
TOTALE PATRIMONIO NETTO	69.218	74.201
Imposte differite passive	5.633	5.886
TOTALE PASSIVITA' NON CORRENTI	5.633	5.886
Debiti commerciali	25	25
Passività finanziarie correnti	70.800	88.014
Passività per imposte correnti	3.917	4.152
TOTALE PASSIVITA' CORRENTI	74.742	92.191
TOTALE PASSIVITA'	80.375	98.077
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'	149.593	172.278



Aalborg Cement Company Inc

USA

Conto economico

(Euro '000)	2025	2024
Altri ricavi operativi	-	-
TOTALE RICAVI OPERATIVI	-	-
Altri costi operativi	(9)	(19)
TOTALE COSTI OPERATIVI	(9)	(19)
MARGINE OPERATIVO LORDO	(9)	(19)
RISULTATO OPERATIVO	(9)	(19)
Risultato netto gestione finanziaria	4.478	2.832
RISULTATO NETTO GESTIONE FINANZIARIA E VALUTAZIONE PARTECIPAZIONI A PATRIMONIO NETTO	4.478	2.832
RISULTATO ANTE IMPOSTE	4.469	2.813
Imposte del periodo	(714)	(774)
RISULTATO DEL PERIODO	3.755	2.039



Lehigh White Cement Company LLC

USA

Stato patrimoniale

(Euro '000)	31.12.2025	31.12.2024
ATTIVITA'		
Attività immateriali	67.087	81.541
Immobili, impianti e macchinari	62.947	74.952
Imposte differite attive	13.982	15.814
TOTALE ATTIVITA' NON CORRENTI	144.016	172.307
Rimanenze	37.534	41.271
Crediti commerciali	14.896	17.816
Attività finanziarie correnti	15.358	9.656
Attività per imposte correnti	28	30
Altre attività correnti	434	363
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti	56.394	73.877
TOTALE ATTIVITA' CORRENTI	124.644	143.013
TOTALE ATTIVITA'	268.660	315.320
PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'		
Capitale sociale	-	-
Riserve	216.321	253.254
Utile (perdita) del periodo	6.453	9.011
TOTALE PATRIMONIO NETTO	222.774	262.265
Passività finanziarie non correnti	9.193	12.252
Imposte differite passive	11.993	14.432
TOTALE PASSIVITA' NON CORRENTI	21.186	26.684
Debiti commerciali	18.668	19.308
Passività finanziarie correnti	4.957	5.411
Passività per imposte correnti	85	388
Altre passività correnti	990	1.264
TOTALE PASSIVITA' CORRENTI	24.700	26.371
TOTALE PASSIVITA'	45.886	53.055
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'	268.660	315.320



Lehigh White Cement Company LLC

USA

Conto economico

(Euro '000)	2025	2024
RICAVI	154.518	160.927
Variazioni rimanenze	724	(2.874)
Altri ricavi operativi	304	622
TOTALE RICAVI OPERATIVI	155.546	158.675
Costi per materie prime	(94.877)	(96.239)
Costi del personale	(17.373)	(17.961)
Altri costi operativi	(24.412)	(23.461)
TOTALE COSTI OPERATIVI	(136.662)	(137.661)
MARGINE OPERATIVO LORDO	18.884	21.014
Ammortamenti, svalutazioni ed accantonamenti	(14.731)	(15.037)
RISULTATO OPERATIVO	4.153	5.977
Risultato netto gestione finanziaria	1.502	2.222
RISULTATO NETTO GESTIONE FINANZIARIA E VALUTAZIONE PARTECIPAZIONI A PATRIMONIO NETTO	1.502	2.222
RISULTATO ANTE IMPOSTE	5.655	8.199
Imposte del periodo	798	812
RISULTATO DEL PERIODO	6.453	9.011



White Cement Company LLC

USA

Stato patrimoniale

(Euro '000)	31.12.2025	31.12.2024
ATTIVITA'		
Partecipazioni	97.119	109.841
Imposte differite attive	3.425	2.860
TOTALE ATTIVITA' NON CORRENTI	100.544	112.701
Crediti commerciali	-	-
Attività per imposte correnti	5	8
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti	68	630
TOTALE ATTIVITA' CORRENTI	73	638
TOTALE ATTIVITA'	100.617	113.339
PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'		
Capitale sociale	-	-
Riserve	6.435	7.987
Utile (perdita) del periodo	1.651	(1.817)
TOTALE PATRIMONIO NETTO	8.086	6.170
Debiti commerciali	11	270
Passività finanziarie correnti	92.520	106.899
TOTALE PASSIVITA' CORRENTI	92.531	107.169
TOTALE PASSIVITA'	92.531	107.169
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'	100.617	113.339



White Cement Company LLC

USA

Conto economico

(Euro '000)	2025	2024
Altri ricavi operativi	-	-
TOTALE RICAVI OPERATIVI	-	-
Altri costi operativi	(9)	(17)
TOTALE COSTI OPERATIVI	(9)	(17)
MARGINE OPERATIVO LORDO	(9)	(17)
RISULTATO OPERATIVO	(9)	(17)
Risultato netto gestione finanziaria	1.813	(1.248)
RISULTATO NETTO GESTIONE FINANZIARIA E VALUTAZIONE PARTECIPAZIONI A PATRIMONIO NETTO	1.813	(1.248)
RISULTATO ANTE IMPOSTE	1.804	(1.265)
Imposte del periodo	(153)	(552)
RISULTATO DEL PERIODO	1.651	(1.817)



Aalborg Portland Malaysia Sdn Bhd

Malaysia

Stato patrimoniale

(Euro '000)	31.12.2025	31.12.2024
ATTIVITA'		
Attività immateriali	212	234
Immobili, impianti e macchinari	21.893	22.972
Imposte differite attive	534	548
TOTALE ATTIVITA' NON CORRENTI	22.639	23.754
Rimanenze	11.774	11.712
Crediti commerciali	6.890	10.041
Attività per imposte correnti	388	85
Altre attività correnti	99	98
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti	24.835	22.692
TOTALE ATTIVITA' CORRENTI	43.986	44.628
TOTALE ATTIVITA'	66.625	68.382
PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'		
Capitale sociale	20.008	20.536
Riserve	29.224	31.144
Utile (perdita) del periodo	920	1.423
TOTALE PATRIMONIO NETTO	50.152	53.103
Fondi per benefici ai dipendenti	377	381
Passività finanziarie non correnti	39	-
Imposte differite passive	1.203	1.406
TOTALE PASSIVITA' NON CORRENTI	1.619	1.787
Debiti commerciali	14.084	12.623
Passività finanziarie correnti	194	133
Passività per imposte correnti	-	-
Altre passività correnti	576	736
TOTALE PASSIVITA' CORRENTI	14.854	13.492
TOTALE PASSIVITA'	16.473	15.279
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'	66.625	68.382



Aalborg Portland Malaysia Sdn Bhd

Malaysia

Conto economico

(Euro '000)	2025	2024
RICAVI	41.237	43.468
Variazioni rimanenze	166	235
Altri ricavi operativi	503	510
TOTALE RICAVI OPERATIVI	41.906	44.213
Costi per materie prime	(23.182)	(24.465)
Costi del personale	(3.824)	(3.899)
Altri costi operativi	(9.257)	(9.492)
TOTALE COSTI OPERATIVI	(36.263)	(37.856)
MARGINE OPERATIVO LORDO	5.643	6.357
Ammortamenti, svalutazioni ed accantonamenti	(3.901)	(4.006)
RISULTATO OPERATIVO	1.742	2.351
Risultato netto gestione finanziaria	(494)	(1.317)
RISULTATO NETTO GESTIONE FINANZIARIA E VALUTAZIONE PARTECIPAZIONI A PATRIMONIO NETTO	(494)	(1.317)
RISULTATO ANTE IMPOSTE	1.248	1.034
Imposte del periodo	(328)	389
RISULTATO DEL PERIODO	920	1.423



Aalborg Portland (Anqing) Co. Ltd.

Cina

Stato patrimoniale

(Euro '000)	31.12.2025	31.12.2024
ATTIVITA'		
Attività immateriali	4.133	5.080
Immobili, impianti e macchinari	29.891	33.168
TOTALE ATTIVITA' NON CORRENTI	34.024	38.248
Rimanenze	3.264	4.556
Crediti commerciali	2.210	2.183
Altre attività correnti	985	536
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti	22.127	36.862
TOTALE ATTIVITA' CORRENTI	28.586	44.137
TOTALE ATTIVITA'	62.610	82.385
PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'		
Capitale sociale	32.238	34.972
Riserve	10.128	22.392
Utile (perdita) del periodo	3.538	7.487
TOTALE PATRIMONIO NETTO	45.904	64.851
Altre passività non correnti	319	-
TOTALE PASSIVITA' NON CORRENTI	319	-
Debiti commerciali	10.235	14.178
Passività per imposte correnti	1.205	677
Altre passività correnti	4.947	2.679
TOTALE PASSIVITA' CORRENTI	16.387	17.534
TOTALE PASSIVITA'	16.706	17.534
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'	62.610	82.385



Aalborg Portland (Anqing) Co. Ltd.

Cina

Conto economico

(Euro '000)	2025	2024
RICAVI	49.876	55.107
Variazioni rimanenze	(735)	1.293
Altri ricavi operativi	749	1.899
TOTALE RICAVI OPERATIVI	49.890	58.299
Costi per materie prime	(25.083)	(29.530)
Costi del personale	(3.718)	(4.185)
Altri costi operativi	(10.500)	(11.458)
TOTALE COSTI OPERATIVI	(39.301)	(45.173)
MARGINE OPERATIVO LORDO	10.589	13.126
Ammortamenti, svalutazioni ed accantonamenti	(4.391)	(4.480)
RISULTATO OPERATIVO	6.198	8.646
Risultato netto gestione finanziaria	38	96
RISULTATO NETTO GESTIONE FINANZIARIA E VALUTAZIONE PARTECIPAZIONI A PATRIMONIO NETTO	38	96
RISULTATO ANTE IMPOSTE	6.236	8.742
Imposte del periodo	(2.698)	(1.255)
RISULTATO DEL PERIODO	3.538	7.487