

## COMUNICATO STAMPA

### Cementir Holding: il Consiglio di Amministrazione approva i risultati consolidati relativi al primo semestre 2019

- Ricavi a 591,9 milioni di Euro (588,5 milioni di Euro nel primo semestre 2018)
- Margine operativo lordo a 110,1 milioni di Euro (96,0 milioni di Euro nel primo semestre 2018), in crescita del 14,7%
- Utile netto di Gruppo a 27,3 milioni di Euro (77,6 milioni di Euro nel primo semestre 2018)
- Indebitamento finanziario netto a 399,1 milioni di Euro (416,4 milioni di Euro al 31 marzo 2019)
- Confermati gli obiettivi economici e finanziari per il 2019

Roma, 26 luglio 2019 – Il Consiglio di Amministrazione di Cementir Holding Spa, presieduto da Francesco Caltagirone Jr., ha esaminato e approvato i risultati consolidati del primo semestre e del secondo trimestre 2019.

#### Principali risultati economici

(milioni di Euro)	1° Sem. 2019	1° Sem. 2018	Var. %
Ricavi delle vendite e prestazioni	591,9	588,5	0,6%
Margine operativo lordo	110,1	96,0	14,7%
<i>MOL/ Ricavi delle vendite e prestazioni %</i>	18,6%	16,3%	
Risultato operativo	57,5	58,5	-1,7%
Risultato gestione finanziaria	(15,5)	35,5	-143,7%
Risultato delle attività continuative	29,9	80,1	-62,6%
Utile netto di Gruppo	27,3	77,6	-64,8%

#### Volumi di vendita

('000)	1° Sem. 2019	1° Sem. 2018	Var. %
Cemento grigio e bianco (tonnellate)	4.321	4.921	-12,2%
Calcestruzzo (m <sup>3</sup> )	1.998	2.539	-21,3%
Inerti (tonnellate)	4.970	4.884	1,8%

### Indebitamento finanziario netto

(milioni di Euro)	30-06-2019	31-03-2019	31-12-2018
Indebitamento finanziario netto	399,1	416,4	255,4

### Organico di Gruppo

	30-06-2019	31-03-2019	31-12-2018	30-06-2018
Numero dipendenti	3.049	3.063	3.083	3.119

I **volumi** venduti di cemento e clinker nel primo semestre 2019, pari a 4,3 milioni di tonnellate, hanno registrato una diminuzione del 12,2% (-15,3% a parità di perimetro) a causa dell'andamento negativo in Turchia parzialmente bilanciato dal trend favorevole nella regione Nordic & Baltic ed in Belgio.

I volumi di vendita del calcestruzzo, pari a 2,0 milioni di metri cubi, sono diminuiti del 21,3% essenzialmente per la flessione registrata in Turchia.

Nel settore degli inerti i volumi di vendita sono stati pari a 5,0 milioni di tonnellate, in crescita del 1,8% grazie all'andamento positivo in Danimarca.

I **ricavi delle vendite e prestazioni** del Gruppo, pari a 591,9 milioni di Euro, sono cresciuti dello 0,6% rispetto ai 588,5 milioni di Euro del primo semestre del 2018 (-5,0% a parità di perimetro). Tale incremento è dovuto al consolidamento della LWCC, all'andamento positivo della performance nella regione Nordic & Baltic (+3%), in Belgio (+6%) ed in Egitto (+53%) bilanciate dalla performance negativa in Turchia per la problematica situazione economica.

Si evidenzia che a cambi costanti 2018 i ricavi sarebbero stati pari a 601,8 milioni di Euro.

I **costi operativi**, pari a 494,1 milioni di Euro, sono in diminuzione del 2,9% rispetto al primo semestre 2018 (509,1 milioni di Euro) grazie agli effetti derivanti dall'applicazione dell'IFRS16 ed alla contrazione di alcune voci di spesa attuata in Turchia per fronteggiare l'evoluzione del mercato.

Il **costo delle materie prime**, pari a 231,5 milioni di Euro, è risultato in diminuzione del 5,4% rispetto al medesimo periodo del 2018 (244,7 milioni di Euro). A perimetro costante i costi per materie prime mostrano una contrazione del 13,2%.

Il **costo del personale**, pari a 96,5 milioni di Euro, è risultato in aumento del 6,1% rispetto al primo semestre del 2018 (90,9 milioni di Euro) per l'impatto di LWCC; a parità di perimetro l'incremento è stato pari al 2%.

Gli **altri costi operativi**, pari a 166,1 milioni di Euro, sono diminuiti del 4,2% rispetto ai 173,5 milioni di Euro del medesimo periodo del 2018. La riduzione è imputabile principalmente agli effetti derivanti dall'applicazione dell'IFRS16.

Il **marginale operativo lordo** si è attestato a 110,1 milioni di Euro, in aumento del 14,7% rispetto ai 96,0 milioni di Euro del primo semestre 2018 (+10,8% a parità di perimetro). L'impatto positivo dell'introduzione dell'IFRS 16 è stato pari a 12,3 milioni di Euro.

A cambi costanti con l'anno precedente il margine operativo lordo sarebbe stato pari a 108,7 milioni di Euro, superiore del 13,2% rispetto al primo semestre dell'anno precedente.

Il **risultato operativo** è stato pari a 57,5 milioni di Euro (56,9 milioni di Euro a parità di perimetro) rispetto ai 58,5 milioni di Euro del medesimo periodo dell'anno precedente. Alla determinazione dello stesso hanno contribuito ammortamenti (includenti l'impatto IFRS16 pari a 12,2 milioni di Euro) per 52,6 milioni di Euro (37,5 milioni di Euro nel primo semestre 2018). A cambi costanti con l'esercizio precedente il risultato operativo sarebbe stato pari a 55,3 milioni di Euro.

Il **risultato delle società consolidate con il metodo del patrimonio netto** è risultato pari a 0,1 milioni di Euro (0,6 milioni di Euro nello stesso periodo del 2018 includente LWCC nel primo trimestre 2018).

Il **risultato netto della gestione finanziaria** è stato negativo per 15,6 milioni di Euro rispetto al risultato positivo di 34,9 milioni di Euro del medesimo periodo. Da ricordare che nel 2018 il risultato includeva la rivalutazione a fair value del valore della quota del 24,5% già detenuta dal Gruppo in LWCC per 38,9 milioni di Euro e la valorizzazione positiva del *mark-to-market* di strumenti finanziari per 14,2 milioni di Euro. Il risultato del 2019 risente della valorizzazione negativa del *mark-to-market* di alcuni strumenti finanziari di copertura su valute e tassi di interesse e dal rendimento della liquidità a disposizione del Gruppo. L'impatto dell'introduzione dell'IFRS 16 è negativo per 0,7 milioni di Euro.

Il **risultato ante imposte** si è attestato a 42,0 milioni di Euro, rispetto ai 94,0 milioni di Euro del primo semestre 2018.

Il **risultato delle attività continuative** è pari a 29,9 milioni di Euro (80,1 milioni di Euro nel primo semestre 2018), al netto di imposte pari a 12,0 milioni di Euro (13,9 milioni di Euro nel medesimo periodo 2018).

L'**utile netto di Gruppo**, dedotto il risultato di pertinenza degli azionisti terzi, è pari a 27,3 milioni di Euro (77,6 milioni di Euro nel primo semestre 2018).

L'**indebitamento finanziario netto** al 30 giugno 2019 è pari a 399,1 milioni di Euro, in aumento di 143,6 milioni di Euro rispetto ai 255,4 milioni di Euro al 31 dicembre 2018. L'incremento è da attribuirsi all'applicazione dell'IFRS 16 per 80,8 milioni di Euro e per la restante parte alla ciclicità annuale del capitale circolante e alla distribuzione dei dividendi per 22,2 milioni di Euro nel mese di maggio. Rispetto al 30 giugno del 2018 la variazione, al netto dell'IFRS 16, mostra un miglioramento di 77 milioni di Euro.

Il **patrimonio netto totale** al 30 giugno 2019 è pari a 1.124,4 milioni di Euro (1.128,4 milioni di Euro al 31 dicembre 2018).

### **Andamento del secondo trimestre 2019**

Nel secondo trimestre 2019 i **volumi** venduti di cemento e clinker, pari a 2,5 milioni di tonnellate, hanno registrato una diminuzione del 12,0%; la riduzione dei volumi ha risentito principalmente dell'andamento negativo della Turchia per la problematica situazione economica.

I volumi di vendita del calcestruzzo, pari a 1,1 milioni di metri cubi, sono risultati in riduzione del 21,6% a causa dell'andamento negativo in Turchia.

Nel settore degli inerti i volumi di vendita sono stati pari a 2,7 milioni di tonnellate, in aumento del 1,0% grazie all'andamento positivo in Belgio.

I **ricavi delle vendite e prestazioni** risultano pari a 327,6 milioni di Euro, in riduzione del 5,4% rispetto ai 346,1 milioni di Euro del secondo trimestre 2018, a causa della forte riduzione in Turchia (-44%), solo in parte compensata dal positivo andamento in Belgio (+6%), Egitto (+20%) e Cina (+20%).

I **costi operativi** sono stati pari a 256,1 milioni di Euro (281,0 milioni di Euro nel secondo trimestre 2018), in diminuzione dell'8,8%. La riduzione è imputabile per 6,4 milioni di Euro alla introduzione del principio contabile IFRS16 mentre il resto è dovuto alla riduzione delle attività in Turchia per fronteggiare il calo della domanda.

Il **marginale operativo lordo**, pari a 76,4 milioni di Euro, è aumentato del 6,2% rispetto al secondo trimestre 2018 (71,9 milioni di Euro). La variazione positiva è attribuibile all'introduzione dell'IFRS16 per 6,4 milioni di Euro.

Il **risultato operativo** è stato pari a 49,7 milioni di Euro (52,2 milioni di Euro nel secondo trimestre 2018).

Il **risultato delle società consolidate con il metodo del patrimonio netto** è risultato pari a 0,3 milioni di Euro (0,2 milioni di Euro nello stesso periodo del 2018).

Il **risultato netto della gestione finanziaria** è stato negativo per 7,6 milioni di Euro (positivo per 34,4 milioni di Euro nel secondo trimestre 2018). La variazione è attribuibile per 38,9 milioni di Euro alla rivalutazione a fair value del valore della quota del 24,5% già detenuta dal Gruppo in LWCC avvenuta nel secondo trimestre del 2018.

Il **risultato ante imposte** si attesta a 42,3 milioni di Euro, in riduzione rispetto al secondo trimestre 2018 (86,8 milioni di Euro).

### Andamento della gestione per area geografica

#### Nordic & Baltic

(Euro '000)	1° semestre 2019	1° semestre 2018	Variazione %
Ricavi delle vendite	279.125	270.343	3,2%
<i>Danimarca</i>	181.167	175.808	3,0%
<i>Norvegia / Svezia</i>	98.981	94.605	4,6%
<i>Altri <sup>(1)</sup></i>	29.108	26.990	7,8%
<i>Eliminazioni</i>	(30.131)	(27.060)	
Margine operativo lordo	58.416	46.185	26,5%
<i>Danimarca</i>	47.084	38.216	23,2%
<i>Norvegia / Svezia</i>	9.984	5.537	80,3%
<i>Altri <sup>(1)</sup></i>	1.348	2.432	-44,6%
MOL/Ricavi %	20,9%	17,1%	
Investimenti	18.594	13.988	

(1) *Islanda, Polonia, Russia, le attività operative nel cemento bianco in Belgio e Francia*

## **Danimarca**

Nel primo semestre 2019 i ricavi delle vendite si sono attestati a 181,2 milioni di Euro, in aumento del 3,0% grazie principalmente all'aumento dei volumi complessivi venduti di cemento.

I volumi di cemento grigio venduti sul mercato domestico hanno registrato un significativo aumento per effetto di una maggiore attività sul mercato, principalmente nei segmenti dei manufatti in calcestruzzo e di elementi prefabbricati, e delle favorevoli condizioni climatiche verificatesi nel semestre. Anche i volumi di cemento bianco sul mercato locale hanno evidenziato una crescita consistente. I prezzi medi di vendita sul mercato domestico (grigio e bianco) sono risultati in aumento in linea con il livello d'inflazione grazie ai nuovi contratti ed al mix di prodotto favorevole.

Le esportazioni hanno avuto un andamento in linea con il 2018 per il cemento bianco a differenza delle esportazioni di cemento grigio che hanno invece mostrato un trend in modesta diminuzione. I prezzi medi delle esportazioni hanno evidenziato un trend positivo grazie al mix paesi / clienti di destinazione ed all'andamento favorevole dei cambi del dollaro e della sterlina.

I volumi di calcestruzzo in Danimarca sono diminuiti rispetto al medesimo periodo del 2018 in quanto il segmento ha risentito della riduzione di grandi progetti nel nord e nel sud del Paese. Progetti importanti sono previsti in avvio nella seconda parte dell'anno. I prezzi sono in crescita in linea con le dinamiche inflazionistiche.

Nei primi sei mesi il margine operativo lordo si è attestato a 47,1 milioni di Euro, in aumento di circa 8,9 milioni di Euro rispetto al corrispondente periodo del 2018 anche per effetto dell'applicazione del principio contabile internazionale IFRS 16 valutato in circa 4,6 milioni di Euro.

Al netto di tale effetto, il segmento del cemento ha generato un aumento del margine operativo lordo di circa 4 milioni di Euro, grazie ai maggiori volumi di vendita parzialmente compensati dai maggiori costi per acquisto di materie prime e di combustibili sul mercato internazionale. I costi di produzione sono stati influenzati dalle maggiori spese di manutenzione che hanno avuto una diversa cadenza temporale rispetto al 2018.

Anche il segmento del calcestruzzo ha generato un aumento del margine operativo lordo di circa 0,5 milioni di Euro anche per effetto dell'applicazione del principio contabile internazionale IFRS 16 e grazie ai maggiori prezzi di vendita.

Gli investimenti totali del semestre sono pari a circa 13,9 milioni di Euro, in gran parte ascrivibili al settore del cemento per progetti di manutenzione ed aumento dell'efficienza produttiva. L'entrata in vigore del principio contabile IFRS 16 ha determinato nel semestre la contabilizzazione di investimenti per circa 6 milioni di Euro inclusi nei 13,9 milioni sopra menzionati.

## **Norvegia e Svezia**

In **Norvegia** i volumi di vendita di calcestruzzo sono aumentati di circa il 3% per la maggiore domanda nelle aree di Oslo e Bergen dovuta all'inverno relativamente mite e al mercato tornato dinamico e competitivo per l'avvio di importanti progetti infrastrutturali. I benefici di tali progetti dovrebbero estendersi anche al secondo

semestre dell'anno. La variazione dei prezzi è stata positiva grazie al mix di prodotto e alla positiva dinamica di mercato.

In **Svezia** i volumi venduti di calcestruzzo sono stati in diminuzione a causa di un mese di giugno particolarmente sfavorevole; le vendite di inerti sono aumentate rispetto al 2018. Nel primo semestre il settore ha beneficiato di condizioni climatiche favorevoli e di un mercato delle costruzioni molto solido soprattutto nel settore residenziale; si conferma tuttavia una leggera contrazione nel settore del calcestruzzo anche a causa della forte concorrenza. Nel settore delle infrastrutture i volumi stanno beneficiando di alcuni grandi progetti; ulteriori progetti sono previsti in partenza nei prossimi mesi, attività che assicureranno una solida base per il trend dei volumi. I prezzi medi in valuta locale sono stabili nel calcestruzzo mentre negli inerti hanno mostrato un trend molto positivo per effetto del mix prodotto / progetto.

Nel complesso nei primi sei mesi del 2019 i ricavi delle vendite sono stati pari a 99 milioni di Euro (94,6 milioni di Euro nel primo semestre 2018) mentre il margine operativo lordo è stato pari a circa 10 milioni di Euro in aumento di circa 4,5 milioni di Euro rispetto primo semestre dell'anno precedente. L'aumento è in parte legato all'applicazione dell'IFRS 16 che ha pesato per circa 2 milioni di Euro. Si evidenzia che la corona svedese si è svalutata di circa il 3,5% rispetto al cambio medio dei primi sei mesi del 2018.

Gli investimenti effettuati nei primi sei mesi del 2019 sono stati pari a 4,3 milioni di Euro ed hanno riguardato principalmente la Svezia per macchinari e mezzi di trasporto. L'entrata in vigore del principio contabile IFRS 16 ha determinato la contabilizzazione di investimenti per circa 1,3 milioni di Euro inclusi nei menzionati 4,3 milioni.

### Belgio e Francia

(Euro '000)	1° semestre 2019	1° semestre 2018	Variazione %
Ricavi delle vendite	134.467	126.622	6,2%
Margine operativo lordo	31.038	23.358	32,9%
MOL/Ricavi %	23,1%	18,4%	
Investimenti	8.879	4.482	

Nei primi sei mesi del 2019 i volumi di vendita di cemento grigio hanno registrato una discreta crescita rispetto al primo semestre del 2018 grazie alle migliori condizioni climatiche che hanno contribuito all'andamento positivo delle vendite in Belgio, Francia e Olanda.

I prezzi medi hanno mostrato un trend positivo sia sul mercato domestico che sui mercati di esportazione. I volumi di vendita del calcestruzzo sono moderatamente diminuiti, a causa della forte competizione sul prezzo, la chiusura di un impianto a marzo e la lenta ripresa delle attività di costruzione dopo la pausa nel periodo Pasquale. I prezzi di vendita hanno comunque mostrato una dinamica positiva.

I volumi di vendita degli inerti hanno registrato un trend costante rispetto al primo semestre 2018; la buona efficienza produttiva degli impianti, le positive condizioni atmosferiche e la crescita degli elementi

prefabbricati e delle costruzioni autostradali in Belgio, oltre che l'aumento delle vendite in Olanda nel segmento asfalti sono controbilanciati dalla variazione negativa dovuta a condizioni favorevoli straordinarie verificatesi nel 2018. In Francia si evidenzia un rallentamento del segmento delle costruzioni stradali ed in generale dei grandi progetti infrastrutturali. I prezzi sul mercato domestico hanno mostrato una dinamica positiva mentre quelli dell'export sono in linea con il primo semestre dell'anno precedente.

Complessivamente nei primi sei mesi del 2019 i ricavi delle vendite sono stati pari a 134,5 milioni di Euro (126,6 milioni di Euro nel primo semestre 2018) ed il margine operativo lordo pari a 31 milioni di Euro (23,4 milioni nel primo semestre 2018). L'effetto derivante dall'applicazione dell'IFRS 16 è stato pari a circa 2,0 milioni di Euro; il restante effetto incrementale è da attribuire principalmente ai business del cemento e degli aggregati.

Gli investimenti effettuati nei primi sei mesi del 2019 sono stati pari a circa 8,9 milioni di Euro ed hanno riguardato principalmente l'impianto di cemento di Gaurain.

### Nord America

(Euro '000)	1° semestre 2019	1° semestre 2018	Variazione %
Ricavi delle vendite	76.761	41.976	82,9%
Margine operativo lordo	11.031	5.764	91,4%
MOL/Ricavi %	14,4%	13,7%	
Investimenti	1.900	2.750	

Negli Stati Uniti la controllata LWCC, consolidata integralmente solo dal secondo trimestre 2018, ha contribuito con volumi di vendita di cemento bianco per 323 mila tonnellate, ricavi di vendita di 70,4 milioni di Euro e margine operativo lordo di 12 milioni di Euro. Il confronto con l'anno precedente è poco significativo essendo la società consolidata solo per il secondo trimestre 2018 (margine operativo lordo pari a 6,4 milioni di Euro). Il mercato è stato caratterizzato da sfavorevoli condizioni climatiche negli stati del Texas e di New York e dalla forte concorrenza in particolare nel Texas. I prezzi di vendita sono rimasti stabili rispetto al 2018 anche se con situazioni regionali diversificate.

Le altre società americane controllate, attive nella produzione di manufatti in cemento e nella gestione del terminale di Tampa in Florida, hanno registrato un peggioramento del margine operativo lordo di circa 350 mila Euro a seguito di manutenzioni straordinarie presso il terminale di Tampa e delle cattive condizioni climatiche che hanno ridotto l'attività della Vianini Pipe operativa nei manufatti in cemento.

Complessivamente negli Stati Uniti i ricavi delle vendite si sono attestati a circa 76,8 milioni di Euro (42 milioni di Euro nei primi sei mesi del 2018) mentre il margine operativo lordo è stato pari a 11 milioni di Euro (5,8 milioni di Euro nel 2018). L'effetto derivante dall'applicazione dell'IFRS 16 è stato pari a circa 2,2 milioni di Euro.

Gli investimenti nei primi sei mesi del 2019 sono stati pari a circa 1,9 milioni di Euro ed hanno riguardato principalmente la LWCC per circa 1,6 milioni di Euro.

### Turchia (incluso waste management)

(Euro '000)	1° semestre 2019	1° semestre 2018	Variazione %
Ricavi delle vendite	53.191	101.072	-47,4%
Margine operativo lordo	(6.032)	10.221	-159,0%
MOL/Ricavi %	-11,3%	10,1%	
Investimenti	2.649	5.461	

I ricavi, pari a 53,2 milioni di Euro (101,1 milioni di Euro nel primo semestre 2018) hanno registrato una forte diminuzione per effetto della svalutazione della Lira turca nei confronti dell'Euro (22,4% dal giugno 2018 ed 8,3% dal dicembre dello scorso anno) e per la generale situazione economica. A giugno 2019 l'inflazione annua è stata del 25% circa, mentre si continua ad assistere ad un generale rallentamento dell'attività economica. La Lira turca è tornata a svalutarsi dopo le recenti elezioni amministrative. La recessione in corso, conseguenza della crisi finanziaria, ha determinato una forte contrazione del settore delle costruzioni. Tale contrazione del settore delle costruzioni, oltre ad un eccesso di capacità produttiva nel Paese, ha determinato una riduzione dei ricavi del cemento in valuta locale del 37% circa e dei volumi di vendita di cemento e clinker del 40% circa. Le società del Gruppo hanno comunque mantenuto un approccio prudente con una razionalizzazione delle vendite volta a ridurre i rischi nella gestione del credito. I volumi venduti nel mercato domestico hanno registrato una diminuzione del 47% oltre che per i suddetti motivi, anche per le negative condizioni climatiche, mentre le esportazioni di cemento e clinker sono aumentate. I prezzi medi del cemento sul mercato domestico in valuta locale sono risultati mediamente in moderata crescita ma con andamenti molto differenti nei vari impianti ampliando le difficoltà gestionali alla luce del livello di inflazione. In valuta locale, i ricavi di calcestruzzo sono diminuiti di circa il 43%. Anche in questo settore i volumi di vendita hanno registrato un decremento del 50% rispetto al 2018, con prezzi in valuta locale in aumento di quasi il 20%. La diminuzione dei volumi rispetto al primo semestre del 2018 è stata anche determinata dalla chiusura di quattro impianti di calcestruzzo a fronte della ridotta domanda locale.

Per quanto riguarda il settore del waste management, la controllata Sureko, attiva nel trattamento dei rifiuti industriali, ha conseguito un aumento dei ricavi rispetto ai primi sei mesi del 2018; la divisione Hereko, attiva nel trattamento dei rifiuti solidi urbani di Istanbul, ha registrato un aumento delle forniture di combustibile alternativo (SRF) mentre gli altri materiali (materie plastiche, vetro, metalli ferrosi e non) sono stati in contrazione ed ha chiuso il semestre con un fatturato in leggera diminuzione rispetto al 2018. Anche la controllata Quercia, operativa nel Regno Unito, ha mostrato ricavi in buon aumento a causa dei maggiori volumi connessi all'attività della discarica.

Complessivamente il margine operativo lordo della regione Turchia è stato negativo per 6,0 milioni di Euro (positivo per 10,2 milioni di Euro nel primo semestre 2018) principalmente a causa dei minori volumi di cemento e calcestruzzo venduti sul mercato domestico e per l'aumento dei prezzi di acquisto dei combustibili e dell'energia elettrica. Dal lato dei costi di manutenzione, personale e altri costi fissi si registra una variazione positiva frutto delle efficienze realizzate per fronteggiare la crisi delle vendite.

Gli investimenti effettuati dal gruppo nei primi sei mesi del 2019 sono stati pari a circa 2,6 milioni di Euro ed hanno riguardato principalmente gli impianti di Izmir per manutenzioni straordinarie ed Edirne.

## Egitto

(Euro '000)	1° semestre 2019	1° semestre 2018	Variazione %
Ricavi delle vendite	17.262	11.276	53,1%
Margine operativo lordo	3.193	1.516	110,6%
MOL/Ricavi %	18,5%	13,4%	
Investimenti	766	119	

I ricavi delle vendite sono pari a 17,3 milioni di Euro (11,3 milioni di Euro nei primi sei mesi del 2018), in consistente aumento grazie alla stabilizzazione della situazione di sicurezza nella penisola del Sinai.

Le quantità di cemento bianco venduto sul mercato domestico sono in aumento nonostante le problematiche di liquidità nel mercato delle costruzioni. I prezzi medi in valuta locale sono segnalati in aumento in ripresa dopo le forti tensioni della seconda metà del 2018. Anche i volumi esportati sono in aumento di oltre il 60% verso tutte le principali destinazioni con prezzi medi di vendita in dollari costanti rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.

Il margine operativo lordo è risultato pari a 3,2 milioni di Euro (1,5 milioni di Euro nel 2018) grazie ai maggiori volumi ed ai prezzi di vendita sia sul mercato domestico che sulle esportazioni a fronte di maggiori costi variabili (materie prime, combustibili, elettricità, packaging). La rivalutazione della sterlina egiziana rispetto al primo semestre del 2018 (+9%) ha contribuito positivamente in sede di conversione dei saldi di bilancio in Euro.

Gli investimenti del primo semestre del 2019 sono stati pari a circa 0,8 milioni di Euro e sono stati relativi alla manutenzione dell'impianto.

## Asia Pacifico

(Euro '000)	1° semestre 2019	1° semestre 2018	Variazione %
Ricavi delle vendite	43.657	41.459	5,3%
<i>Cina</i>	24.280	21.163	14,7%
<i>Malesia</i>	19.377	20.302	-4,6%
<i>Eliminazioni</i>	-	(6)	
Margine operativo lordo	9.006	8.269	8,9%
<i>Cina</i>	5.973	5.557	7,5%
<i>Malesia</i>	3.033	2.712	11,8%
MOL/Ricavi %	20,6%	19,9%	
Investimenti	4.121	2.419	

## Cina

I ricavi delle vendite sono pari a 24,3 milioni di Euro ed hanno mostrato una consistente crescita rispetto al primo semestre del 2018 grazie all'aumento dei volumi di cemento e clinker bianco venduti sul mercato domestico cui si è aggiunta anche una dinamica favorevole dei prezzi.

Il margine operativo lordo, pari a 6 milioni di Euro, è in aumento di circa il 7,5% rispetto allo stesso periodo del 2018 ed ha principalmente beneficiato dell'andamento favorevole dei volumi di vendita nel mercato domestico. Gli investimenti del primo semestre 2019 sono stati pari a circa 2,6 milioni di Euro.

## Malesia

I ricavi delle vendite sono pari a 19,4 milioni di Euro (20,3 milioni di Euro nei primi sei mesi del 2018). I volumi di cemento bianco sul mercato domestico hanno registrato un forte incremento rispetto al primo semestre dell'esercizio precedente con prezzi medi in aumento anche per effetto del mix di clienti e di prodotti.

Le esportazioni di cemento e clinker hanno invece mostrato un andamento in linea con il 2018 laddove la riduzione delle vendite di cemento su alcuni mercati (Corea del Sud) sono compensate dalle maggiori consegne alle Filippine, mentre nel clinker la riduzione in Vietnam è compensata da maggiori consegne in Australia. I prezzi medi sono in aumento consistente per effetto del mix Paese.

Il margine operativo lordo, pari a 3 milioni di Euro, si presenta in modesto aumento rispetto al corrispondente semestre del 2018 (2,7 milioni di Euro); i benefici in termini di volumi e prezzi realizzati sul mercato locale sono stati parzialmente compensati dai maggiori costi variabili di produzione per effetto dell'inflazione.

Gli investimenti dei primi sei mesi del 2019 sono stati pari a circa 1,5 milioni di Euro.

## Italia

(Euro '000)	1° semestre 2019	1° semestre 2018	Variazione %
Ricavi delle vendite	32.401	40.065	-19,1%
Margine operativo lordo	3.412	675	405,5%
MOL/Ricavi %	10,5%	1,7%	
Investimenti	1.154	1.690	

Il raggruppamento include la capogruppo Cementir Holding SpA, la società di trading Spartan Hive SpA e altre società minori. I ricavi delle vendite della società di trading Spartan Hive SpA del primo semestre 2019 sono inferiori a quelli del corrispondente semestre dell'anno precedente mentre il margine operativo lordo è in aumento di circa 3 milioni di Euro grazie alle transazioni realizzate su cemento, clinker e combustibili. I ricavi di Cementir Holding riguardano prestazioni di servizi verso altre società del Gruppo.

### Fatti di rilievo del semestre

In data 28 giugno 2019, l'Assemblea straordinaria degli azionisti di Cementir Holding ha approvato il trasferimento della sede sociale ad Amsterdam, Olanda – Paesi Bassi da realizzarsi mediante adozione

della forma giuridica di una “*naamloze vennootschap*” regolata dal diritto olandese, denominata “Cementir Holding N.V.”, e adozione di un nuovo statuto.

È previsto che il trasferimento sia perfezionato, subordinatamente alle condizioni sospensive cui è soggetto, entro il mese di ottobre 2019. Esso non avrà effetti sulla quotazione della società presso la Borsa Italiana e neppure sulla sua residenza fiscale, che rimarrà localizzata in Italia.

### **Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura del semestre**

Non sono avvenuti fatti di rilievo dopo la chiusura del semestre.

### **Previsioni per l'anno in corso**

I risultati del primo semestre 2019 sono in linea con le aspettative risentendo comunque dell'andamento in Turchia peraltro atteso alla luce della evoluzione della situazione economica conseguenza della crisi finanziaria verificatasi nell'estate del 2018.

Si confermano gli obiettivi economico finanziari per l'anno 2019, ovvero di raggiungere a livello consolidato ricavi di circa 1,25 miliardi di Euro e un margine operativo lordo tra i 250 ed i 260 milioni di Euro.

Queste previsioni sono state elaborate tenendo comunque in considerazione l'evoluzione della situazione economica in Turchia. Le previsioni stesse andranno riconsiderate in caso di una evoluzione ancora più negativa dell'andamento economico di questo Paese.

L'indebitamento finanziario netto a fine 2019 è previsto pari a circa 245 milioni di Euro, includendo investimenti industriali di circa 70 milioni di Euro.

Le grandezze sopra esposte includono gli impatti della introduzione dell'IFRS16 stimati in circa 23 milioni di Euro quale impatto positivo sul margine operativo lordo e in circa 80 milioni di Euro quale impatto incrementativo dell'indebitamento finanziario netto.

\* \* \*

I risultati del primo semestre 2019 saranno illustrati alla comunità finanziaria nel corso di una **conference call** che si terrà oggi, giovedì 26 luglio, alle ore 16.30 (CET). I numeri di telefono da contattare sono i seguenti:

Italia: +39 02 802 09 11

USA: +1 718 7058796

UK: + 44 1 212 81 8004

USA (numero verde): 1 855 2656958

\* \* \*

*Il Dirigente Preposto alla redazione dei documenti contabili societari, Giovanni Luise, dichiara ai sensi del comma 2 articolo 154 bis del Testo Unico della Finanza che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri ed alle scritture contabili.*

*Si allegano i prospetti contabili del bilancio consolidato dal cui esame possono essere tratti ulteriori elementi di valutazione della consistenza finanziaria, patrimoniale ed economica del Gruppo. La relazione finanziaria semestrale è in corso di esame, per quanto di loro competenza, da parte del Collegio dei Sindaci e della Società di Revisione.*

#### **Disclaimer**

*Questo comunicato stampa contiene dichiarazioni previsionali ("forward-looking statements"). Queste dichiarazioni sono basate sulle attuali aspettative e proiezioni del Gruppo relativamente ad eventi futuri e, per loro natura, sono soggette ad una componente intrinseca di rischiosità e di incertezza.*

*Sono dichiarazioni che si riferiscono ad eventi e dipendono da circostanze che possono, o non possono, accadere o verificarsi in futuro e, come tali, non si deve fare un indebito affidamento su di esse. I risultati effettivi potranno differire in misura anche significativa rispetto a quelli annunciati in relazione a una molteplicità di fattori, tra cui: la volatilità e il deterioramento dei mercati del capitale e finanziari, variazioni nei prezzi delle materie prime, cambiamenti nelle condizioni macroeconomiche e nella crescita economica ed altre variazioni nelle condizioni di business, di natura atmosferica, per inondazioni, terremoti o altri disastri naturali, mutamenti della normativa e del contesto istituzionale (sia in Italia che all'estero), difficoltà nella produzione, inclusi i vincoli nell'utilizzo degli impianti e nelle forniture e molti altri rischi e incertezze, la maggioranza dei quali è al di fuori del controllo del Gruppo.*

*Il Gruppo Cementir Holding utilizza alcuni **indicatori alternativi di performance**, al fine di consentire una migliore valutazione dell'andamento della gestione economica e della situazione patrimoniale e finanziaria. In coerenza con quanto previsto dalla Comunicazione Consob n. 92543/2015 e agli orientamenti ESMA/2015/1415, di seguito viene riportato il significato e il contenuto degli indicatori utilizzati nel presente comunicato.*

- *Margine operativo lordo: è un indicatore della performance operativa calcolato sommando al "Risultato operativo" gli "Ammortamenti, svalutazioni e accantonamenti";*
- *Indebitamento finanziario netto: rappresenta un indicatore della struttura finanziaria ed è determinato conformemente alla Comunicazione Consob 6064293/2006 come somma delle voci:*
  - o *Attività finanziarie correnti;*
  - o *Disponibilità liquide e mezzi equivalenti;*
  - o *Passività finanziarie correnti e non correnti.*

**CEMENTIR HOLDING** è un produttore internazionale di cemento grigio e bianco, calcestruzzo, inerti e manufatti in cemento, che esporta in oltre 70 paesi nel mondo. Leader globale del cemento bianco, il Gruppo impiega circa 3.100 persone in 18 paesi.

Relazioni con i Media  
Tel. +39 06 45412365  
Fax +39 06 45412300  
ufficiostampa@cementirholding.it

Investor Relations  
Tel. +39 06 32493305  
Fax +39 06 32493274  
invrel@cementirholding.it

@CementirHolding | www.cementirholding.it

## GRUPPO CEMENTIR HOLDING

### Situazione patrimoniale-finanziaria consolidata

(Euro '000)	30 giugno 2019	31 dicembre 2018
<b>ATTIVITA'</b>		
Attività immateriali a vita utile definita	219.355	223.545
Attività immateriali a vita utile indefinita	350.311	353.933
Immobili, impianti e macchinari	861.685	789.500
Investimenti immobiliari	85.502	90.152
Partecipazioni valutate al patrimonio netto	3.586	3.613
Altre partecipazioni	286	210
Attività finanziarie non correnti	1.141	1.490
Imposte differite attive	48.848	46.772
Altre attività non correnti	7.592	7.112
<b>TOTALE ATTIVITA' NON CORRENTI</b>	<b>1.578.306</b>	<b>1.516.327</b>
Rimanenze	182.514	184.775
Crediti commerciali	201.495	163.553
Attività finanziarie correnti	977	840
Attività per imposte correnti	10.124	9.226
Altre attività correnti	28.005	24.888
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti	166.007	232.614
<b>TOTALE ATTIVITA' CORRENTI</b>	<b>589.122</b>	<b>615.896</b>
<b>ATTIVITA' DESTINATE ALLA VENDITA</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTALE ATTIVITA'</b>	<b>2.167.428</b>	<b>2.132.223</b>
<b>PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'</b>		
Capitale sociale	159.120	159.120
Riserva sovrapprezzo azioni	35.710	35.710
Altre riserve	766.908	675.122
Utile (perdita) Gruppo	27.332	127.194
<b>Patrimonio netto Gruppo</b>	<b>989.070</b>	<b>997.146</b>
Riserve Terzi	132.721	122.772
Utile (perdita) Terzi	2.598	8.466
<b>Patrimonio netto Terzi</b>	<b>135.319</b>	<b>131.238</b>
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	<b>1.124.389</b>	<b>1.128.384</b>
Benefici ai dipendenti	31.425	31.777
Fondi non correnti	27.767	27.804
Passività finanziarie non correnti	515.438	461.462
Imposte differite passive	145.873	145.282
Altre passività non correnti	4.435	4.768
<b>TOTALE PASSIVITA' NON CORRENTI</b>	<b>724.938</b>	<b>671.093</b>
Fondi correnti	14.969	15.525
Debiti commerciali	181.898	228.209
Passività finanziarie correnti	50.611	27.407
Passività per imposte correnti	19.836	13.737
Altre passività correnti	50.787	47.868
<b>TOTALE PASSIVITA' CORRENTI</b>	<b>318.101</b>	<b>332.746</b>
<b>PASSIVITA' CONNESSE ALLE ATTIVITA' DESTINATE ALLA VENDITA</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTALE PASSIVITA'</b>	<b>1.043.039</b>	<b>1.003.839</b>
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'</b>	<b>2.167.428</b>	<b>2.132.223</b>

## GRUPPO CEMENTIR HOLDING

### Conto economico consolidato

(Euro '000)	1° semestre 2019	1° semestre 2018
<b>RICAVI</b>	<b>591.937</b>	<b>588.467</b>
Variazioni delle rimanenze	4.742	7.151
Incrementi per lavori interni	3.574	5.263
Altri ricavi operativi	3.920	4.244
<b>TOTALE RICAVI OPERATIVI</b>	<b>604.173</b>	<b>605.125</b>
Costi per materie prime	(231.528)	(244.698)
Costi del personale	(96.454)	(90.946)
Altri costi operativi	(166.127)	(173.493)
<b>TOTALE COSTI OPERATIVI</b>	<b>(494.109)</b>	<b>(509.137)</b>
<b>MARGINE OPERATIVO LORDO</b>	<b>110.064</b>	<b>95.988</b>
Ammortamenti	(52.084)	(37.089)
Accantonamenti	(215)	(390)
Svalutazioni	(302)	(24)
Totale ammortamenti, svalutazioni ed accantonamenti	(52.601)	(37.503)
<b>RISULTATO OPERATIVO</b>	<b>57.463</b>	<b>58.485</b>
Risultato netto valutazione partecipazione a patrimonio netto	58	579
Proventi finanziari	2.862	54.807
Oneri finanziari	(14.708)	(15.399)
Utile (perdita) da differenze cambio	(3.708)	(4.505)
Risultato netto gestione finanziaria	(15.554)	34.903
<b>RISULTATO NETTO GESTIONE FINANZIARIA E VALUTAZIONE PARTECIPAZIONI A PATRIMONIO NETTO</b>	<b>(15.496)</b>	<b>35.482</b>
<b>RISULTATO ANTE IMPOSTE</b>	<b>41.967</b>	<b>93.967</b>
Imposte	(12.037)	(13.903)
<b>RISULTATO DELLE ATTIVITA' CONTINUATIVE</b>	<b>29.930</b>	<b>80.064</b>
<b>RISULTATO DELLE ATTIVITA' OPERATIVE CESSATE</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>RISULTATO DEL PERIODO</b>	<b>29.930</b>	<b>80.064</b>
Attribuibile a:		
Interessenze di pertinenza di Terzi	2.598	2.473
<b>Soci della controllante</b>	<b>27.332</b>	<b>77.591</b>
(Euro)		
<b>Utile base per azione ordinaria</b>	<b>0,172</b>	<b>0,488</b>
<b>Utile diluito per azione ordinaria</b>	<b>0,172</b>	<b>0,488</b>