

COMUNICATO STAMPA

Cementir Holding: il Consiglio di Amministrazione approva i risultati consolidati 2023

- **Proposta di aumento del dividendo del 27,3% a 0,28 Euro per azione (0,22 Euro l'anno precedente)**
- **Ricavi di 1.694,2 milioni di Euro, in diminuzione del 1,7% rispetto al 2022; i ricavi non-GAAP sono pari a 1.694,6 milioni di Euro (-1,5% sul 2022)**
- **Margine operativo lordo al record storico di 411,1 milioni di Euro, in crescita del 22,6% rispetto al 2022; il MOL non-GAAP è pari a 421,9 milioni di Euro (+25,4% sul 2022)**
- **Risultato operativo pari a 278,3 milioni di Euro, in aumento del 36,2% rispetto al 2022; il risultato operativo non-GAAP è pari a 299,2 milioni di Euro (+39,3% sul 2022)**
- **Utile netto di Gruppo di 201,4 milioni di Euro in crescita del 24,1% rispetto al 2022; l'Utile netto di Gruppo non-GAAP è pari a 223,3 milioni di Euro (+38,5% sul 2022)**
- **Cassa netta positiva di 217,6 milioni di Euro (95,5 milioni di Euro al 31 dicembre 2022)**

Roma, 11 marzo 2024 – Il Consiglio di Amministrazione di Cementir Holding N.V., presieduto da Francesco Caltagirone jr., ha esaminato e approvato il progetto di bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023.

Si precisa che a partire da aprile 2022 l'economia turca è considerata "iper-inflazionata" in base ai criteri stabiliti dallo "IAS 29-Rendicontazione contabile in economie iper-inflazionate".

Principali risultati economici

(milioni di Euro)	2023	2022	Var. %	2023 Non-GAAP*	2022 Non-GAAP*	Var. %
Ricavi delle vendite e prestazioni	1.694,2	1.723,1	-1,7%	1.694,6	1.720,9	-1,5%
Margine operativo lordo	411,1	335,2	22,6%	421,9	336,3	25,4%
<i>MOL/ Ricavi delle vendite e prestazioni %</i>	<i>24,3%</i>	<i>19,5%</i>		<i>24,9%</i>	<i>19,5%</i>	
Risultato operativo	278,3	204,4	36,2%	299,2	214,7	39,3%
Risultato gestione finanziaria	12,4	32,0	-61,3%	16,5	12,0	38,0%
Risultato ante imposte	290,7	236,4	23,0%	315,8	226,7	39,3%
Risultato dell'esercizio	215,5	181,6	18,7%	237,1	179,9	31,8%
Utile netto di Gruppo	201,4	162,3	24,1%	223,3	161,2	38,5%

*I valori non-GAAP escludono sia l'impatto dell'applicazione dello IAS 29, sia la rivalutazione degli immobili non industriali in Turchia.

Volumi di vendita

('000)	2023	2022	Var. %
Cemento grigio, bianco e clinker (tonnellate)	10.674	10.849	-1,6%
Calcestruzzo (m ³)	4.266	4.798	-11,1%
Aggregati (tonnellate)	9.401	10.462	-10,1%

Indebitamento finanziario netto¹

(milioni di Euro)	31-12-2023	31-12-2022
Indebitamento finanziario netto (Cassa netta)	-217,6	-95,5

Organico di Gruppo

	31-12-2023	31-12-2022
Numero dipendenti	3.045	3.085

“A dispetto di uno scenario macroeconomico sempre più incerto a causa delle crescenti tensioni geopolitiche e di condizioni monetarie più restrittive, nel 2023 il Gruppo ha dimostrato una significativa resilienza, stabilendo nuovi record grazie anche a un mix geografico e di prodotto sempre più diversificato. La generalizzata debolezza dei volumi, ad eccezione di Turchia e Cina, è stata bilanciata dal miglioramento dell’efficienza operativa” ha commentato Francesco Caltagirone Jr, Presidente e Amministratore Delegato.

Di seguito si commentano i risultati economici consolidati del 2023 “Non-GAAP”, che escludono gli impatti per l’applicazione dello IAS 29 e la valutazione degli immobili non industriali in Turchia per circa 7,7 milioni di Euro (a tal fine è stato modificato anche il dato comparativo 2022 per 16,3 milioni di Euro). Questa rappresentazione consente una migliore comparazione della performance del Gruppo rispetto al medesimo periodo dell’anno precedente.

Nel corso del 2023, i **volumi venduti** di cemento e clinker, pari a 10,7 milioni di tonnellate, sono diminuiti dell’1,6% rispetto al 2022 a causa del rallentamento del mercato principalmente in Danimarca, Belgio, Stati Uniti, Egitto e Malesia, mentre un incremento si è registrato in Turchia e Cina.

I volumi di vendita del calcestruzzo, pari a 4,3 milioni di metri cubi, sono diminuiti dell’11,1% rispetto al 2022 a causa dell’andamento negativo di tutte le aree geografiche, soprattutto Nordic & Baltic, ad eccezione della Turchia.

Nel settore degli aggregati i volumi di vendita sono stati pari a 9,4 milioni di tonnellate, in diminuzione del 10,1% rispetto al 2022 a seguito dell’andamento negativo in Belgio, Svezia e Danimarca, parzialmente controbilanciato dalla crescita in Turchia.

I **ricavi** delle vendite e prestazioni del Gruppo sono stati pari a 1.694,6 milioni di Euro, in diminuzione dell’1,5% rispetto a 1.720,9 milioni di Euro del 2022 a seguito della riduzione dei volumi venduti e dell’indebolimento delle valute locali, con dinamiche diverse nelle singole aree geografiche a fronte di un moderato aumento dei prezzi. Si evidenzia che a cambi costanti 2022 i ricavi sarebbero stati pari a 1.901,5 milioni di Euro, in aumento del 10,5% rispetto all’anno precedente.

¹ Lo IAS 29 non ha effetti sulla posizione finanziaria netta al 31 dicembre 2023.

I **costi operativi**, pari a 1.315,8 milioni di Euro, sono diminuiti del 7,8% rispetto al 2022 (1.427,7 milioni di Euro).

Il **costo delle materie prime** è stato pari a 728,9 milioni di Euro (817,2 milioni di Euro nel 2022), in diminuzione del 10,8% per effetto della minore produzione e delle sovrappiù dinamiche valutarie.

Il **costo del personale**, pari a 202,9 milioni di Euro, è aumentato del 2,6% rispetto a 197,7 milioni di Euro del 2022.

Gli **altri costi operativi**, pari a 384,2 milioni di Euro, sono diminuiti del 6,9% rispetto ai 412,9 milioni di Euro del 2022 per effetto principalmente della riduzione dei costi di trasporto, coerentemente con l'andamento dei volumi.

Il **marginale operativo lordo** ha raggiunto il record storico di 421,9 milioni di Euro, in aumento del 25,4% rispetto ai 336,3 milioni di Euro del 2022, a seguito dei migliori risultati realizzati in tutte le aree geografiche ad eccezione degli Stati Uniti. Si evidenzia che il marginale operativo lordo del 2023 include proventi non ricorrenti netti per circa 11,6 milioni di Euro principalmente per plusvalenze su cessioni di terreni e macchinari. Se si escludono i proventi non ricorrenti, il marginale operativo lordo, pari a 410,3 milioni di Euro, è aumentato del 22,0% rispetto al 2022.

L'incidenza del marginale operativo lordo sui ricavi si attesta al 24,5% rispetto al 19,5% del 2022.

A cambi costanti 2022, il marginale operativo lordo sarebbe stato pari a 476,3 milioni di Euro, in aumento del 41,6% rispetto all'anno precedente.

Il **risultato operativo**, tenuto conto di ammortamenti, svalutazioni e accantonamenti per 122,6 milioni di Euro (121,5 milioni di Euro nel 2022), è stato pari a 299,2 milioni di Euro, in crescita del 39,3% rispetto ai 214,7 milioni di Euro dell'anno precedente.

A cambi costanti con l'anno precedente il risultato operativo sarebbe stato pari a 346,0 milioni di Euro.

Il **risultato delle società consolidate con il metodo del patrimonio netto** è pari a 0,8 milioni di Euro (1 milione di Euro nel 2022).

Il **risultato netto della gestione finanziaria**, positivo per 15,8 milioni di Euro (positivo per 11,0 milioni di Euro nel 2022), include oneri finanziari netti per 4,4 milioni di Euro (10,7 milioni di Euro nel 2022), proventi su cambi netti per 15,4 milioni di Euro (proventi su cambi netti per 28,4 milioni di Euro nel 2022) e l'effetto della valutazione dei derivati.

Il **risultato ante imposte** si è attestato a 315,8 milioni di Euro, in aumento del 39,3% rispetto ai 226,7 milioni di Euro del 2022.

Il **risultato delle attività continuative** è pari a 237,1 milioni di Euro (179,9 milioni di Euro nel 2022), al netto di imposte pari a 78,7 milioni di Euro (46,8 milioni di Euro dell'esercizio precedente).

L'**utile netto di Gruppo**, dedotto il risultato di pertinenza degli azionisti terzi, è pari a 223,3 milioni di Euro (161,2 milioni di Euro nel 2022).

Il Gruppo ha effettuato **investimenti** per circa 147,9 milioni di Euro (122,6 milioni di Euro nel 2022) di cui circa 43,9 milioni di Euro (26,1 milioni di Euro nel 2022) inerenti all'applicazione del principio contabile IFRS 16.

La **cassa netta** al 31 dicembre 2023 è stata pari a 217,6 milioni di Euro con una variazione di 122,1 milioni di Euro rispetto ad una posizione di cassa netta di 95,5 milioni di Euro al 31 dicembre 2022 e include la distribuzione di dividendi per 34,2 milioni di Euro avvenuta nel mese di maggio. Tali importi comprendono 82,3 milioni di Euro dovuti all'applicazione dell'IFRS 16 (73,0 milioni di Euro al 31 dicembre 2022).

Andamento della gestione per area geografica

I dati riportati nel paragrafo Turchia escludono sia l'impatto dell'applicazione dello IAS 29 - Rendicontazione contabile per economie iperinflazionate - sia la rivalutazione degli immobili non industriali.

Nordic and Baltic

(Euro '000)	2023	2022	Variazione %
Ricavi	644.669	736.210	-12,4%
<i>Danimarca</i>	484.494	509.817	-5,0%
<i>Norvegia / Svezia</i>	157.923	216.533	-27,1%
<i>Altri ⁽¹⁾</i>	76.341	82.240	-7,2%
<i>Eliminazioni</i>	(74.089)	(72.380)	
Margine operativo lordo	181.250	165.707	9,4%
<i>Danimarca</i>	168.302	141.107	19,3%
<i>Norvegia / Svezia</i>	8.831	20.767	-57,5%
<i>Altri ⁽¹⁾</i>	4.117	3.833	7,4%
MOL/Ricavi %	28,1%	22,5%	
Investimenti	61.291	50.606	

(1) *Islanda, Polonia e le attività del cemento bianco in Belgio e Francia*

Danimarca

Nel 2023 i ricavi delle vendite hanno raggiunto 484,5 milioni di Euro, in contrazione del 5% rispetto a 509,8 milioni di Euro del 2022.

I volumi di cemento sul mercato domestico, sia grigio che bianco, si sono attestati su livelli inferiori rispetto al 2022, influenzati da un rallentamento generalizzato della domanda. L'elevata inflazione e l'aumento dei tassi di interesse hanno inciso negativamente sul settore residenziale. La contrazione dei volumi, in particolare nei segmenti del calcestruzzo, dei manufatti in cemento e dei prefabbricati, è stata parzialmente compensata dalla fornitura di cemento per il tunnel sottomarino che collegherà la Danimarca con la Germania (Fehmarn Belt), appena entrato nella fase operativa.

Anche le esportazioni hanno subito una flessione dovuta alle minori consegne in Polonia, Germania, Francia e Islanda, per il rallentamento della domanda, solo parzialmente compensate da maggiori consegne in Norvegia e in Europa meridionale.

In Danimarca i volumi di calcestruzzo sono diminuiti di oltre il 20% rispetto al 2022 a causa della debolezza della domanda in tutte le principali aree del paese, in particolare nel segmento commerciale e residenziale, del rinvio o cancellazione di alcuni progetti nella capitale e nelle maggiori città.

I volumi di aggregati sono invece rimasti costanti rispetto al 2022 con un recupero nel quarto trimestre; essi hanno risentito della chiusura temporanea di una cava, riaperta nel marzo 2023 ma non a pieno regime per manutenzioni straordinarie avvenute dopo la riapertura.

Grazie un'attenta gestione dei costi energetici e di distribuzione e ai minori consumi di CO₂, il margine operativo lordo del 2023 si è attestato a 168,3 milioni di Euro (141,1 milioni di Euro nel 2022) in crescita del 19,3%, con una profittabilità ritornata ai livelli medi pre-Covid. Il margine operativo lordo ha beneficiato di una plusvalenza per la vendita di terreni pari a circa 6,8 milioni di Euro.

Norvegia e Svezia

In **Norvegia**, i volumi di vendita di calcestruzzo sono diminuiti del 24% rispetto all'anno precedente a causa del rallentamento della domanda residenziale e commerciale, della forte competizione e del rinvio o ridimensionamento di alcuni importanti progetti infrastrutturali a causa delle restrizioni del budget pubblico.

Si evidenzia che la corona norvegese si è svalutata del 13% rispetto al cambio medio dell'Euro del 2022.

In **Svezia**, i volumi di calcestruzzo e di aggregati sono diminuiti sensibilmente rispetto all'anno precedente (rispettivamente -43% e -20%), a causa del calo generalizzato della domanda nel settore privato residenziale dove le costruzioni di nuove abitazioni si sono ridotte di oltre il 50% rispetto all'anno precedente, principalmente a causa dell'impatto dei più alti tassi di interesse. Nel sud del paese, dove è localizzata l'attività delle aziende del gruppo, si è assistito al rinvio o ridimensionamento di rilevanti progetti infrastrutturali.

La corona svedese si è svalutata dell'8% rispetto al cambio medio dell'Euro del 2022.

Nell'anno 2023 i ricavi delle vendite in Norvegia e Svezia sono diminuiti del 27,1% a 157,9 milioni di Euro rispetto ai 216,5 milioni di Euro del 2022, mentre il margine operativo lordo ha registrato una contrazione del 57,5% a 8,8 milioni di Euro (20,8 milioni di Euro del 2022).

La riduzione del margine operativo lordo, sia in Norvegia che Svezia, è dovuta ai minori volumi di vendita, ai maggiori costi di acquisto di materie prime e cemento, ai più alti costi di distribuzione e alla svalutazione delle valute locali solo parzialmente compensati dai maggiori prezzi di vendita e dai minori costi fissi.

Belgio

(Euro '000)	2023	2022	Variazione %
Ricavi	359.873	334.396	7,6%
Margine operativo lordo	97.559	76.533	27,5%
MOL/Ricavi %	27,1%	22,9%	
Investimenti	37.262	32.053	

Nel 2023 i volumi di vendita di cemento sono diminuiti di circa l'8% rispetto al 2022 sia nel mercato domestico che in Francia e Olanda. La contrazione è dovuta soprattutto ad un rallentamento dell'attività di costruzione causata dall'aumento dei costi delle materie prime e dalla politica monetaria restrittiva, con una conseguente riduzione della domanda di mutui e finanziamenti immobiliari; molti progetti sono stati posticipati o cancellati.

I volumi di vendita del calcestruzzo in Belgio e in Francia sono anch'essi diminuiti di circa il 10% rispetto all'anno precedente. In Belgio, nonostante il forte calo di mercato, soprattutto nel settore residenziale, e il clima piovoso del mese di novembre, le vendite sono state sostenute da alcuni grandi progetti in corso e nonostante la chiusura di un impianto a giugno 2022.

Il calo più marcato dei volumi di aggregati, intorno al 13%, sia sul mercato domestico che nelle esportazioni in Francia e Olanda, è dovuto in parte alla performance particolarmente positiva del primo semestre del 2022, in parte ad alcune interruzioni della produzione nel mese di gennaio, oltre che da una più intensa competizione internazionale. In Francia il calo del segmento stradale è compensato da una crescita del segmento del calcestruzzo mentre la vendita dei materiali di base rimane debole per la competizione di prodotti alternativi.

Complessivamente, nell'anno 2023, i ricavi delle vendite sono cresciuti del 7,6% a 359,9 milioni di Euro contro i 334,4 milioni di Euro dell'anno precedente mentre il margine operativo lordo è aumentato del 27,5% a 97,6 milioni di Euro, rispetto ai 76,5 milioni di Euro del 2022. Sul miglioramento del margine operativo lordo ha

contribuito essenzialmente il settore del cemento, che ha beneficiato di un'attenta gestione dei costi operativi, dei prezzi di vendita oltre che dei minori consumi di CO₂, consentendo di migliorare la redditività rispetto all'anno precedente.

Nord America

(Euro '000)	2023	2022	Variazione %
Ricavi	182.840	196.370	-6,9%
Margine operativo lordo	26.282	28.949	-9,2%
MOL/Ricavi %	14,4%	14,7%	
Investimenti	12.849	9.366	

Negli Stati Uniti, i volumi di vendita di cemento bianco sono diminuiti di circa il 14%, in linea con l'andamento del settore residenziale, principale mercato di riferimento. Le vendite in Texas e Florida hanno evidenziato una contrazione più marcata a causa delle pressioni concorrenziali derivanti dalle importazioni, ma soprattutto del calo della domanda di mercato dovuto agli effetti dell'inflazione, al calo della fiducia e ai più alti tassi sui mutui da oltre 20 anni.

La riduzione delle vendite è stata invece più contenuta nelle regioni di York e in California.

Il dollaro si è svalutato del 2,7% rispetto al cambio medio dell'Euro del 2022.

Complessivamente negli Stati Uniti i ricavi sono stati pari a 182,8 milioni di Euro in diminuzione del 6,9% rispetto ai 196,4 milioni di Euro dell'anno 2022, mentre il margine operativo lordo è diminuito del 9,2% a 26,3 milioni di Euro (28,9 milioni di Euro nel 2022), per effetto dei minori volumi di vendita e dei maggiori costi variabili per acquisto di cemento e per costi di distribuzione, a fronte di maggiori prezzi medi di vendita. La società Vianini Pipe, attiva nella produzione di manufatti in cemento, ha registrato un margine operativo lordo in aumento rispetto al 2022 per effetto della crescita del volume di attività.

Turchia

(Euro '000)	2023 (Non-GAAP)	2022 (Non-GAAP)	Variazione %
Ricavi	329.744	272.581	21,0%
Margine operativo lordo	74.834	30.880	142,3%
MOL/Ricavi %	22,7%	11,3%	
Investimenti	22.358	16.886	

I ricavi, pari a 329,7 milioni di Euro, hanno registrato un incremento del 21,0% rispetto all'anno 2022 (272,6 milioni di Euro), nonostante la svalutazione della lira turca del 48% rispetto al tasso di cambio medio dell'Euro del 2022.

I volumi di vendita di cemento nel mercato domestico sono aumentati di circa il 16%. La crescita più significativa si è registrata nella regione di Trakya (Marmara) e in quelle di Elazig e Kars (Anatolia Orientale), per le maggiori risorse destinate alla ricostruzione post-terremoto.

Le esportazioni di cemento e clinker sono diminuite del 27% circa, per la scelta di focalizzarsi sul mercato domestico, a maggiore profittabilità.

I volumi di calcestruzzo sono aumentati del 7% rispetto all'anno precedente e sono in linea con la crescita della regione dell'Egeo dove è concentrata la maggior parte degli impianti. Un nuovo impianto mobile è operativo da settembre in Anatolia Orientale ed un altro da ottobre nell'area di Istanbul.

Le vendite di aggregati sono aumentate dell'11% rispetto al 2022 nonostante l'andamento negativo del primo semestre per temporanee problematiche operative.

Nel settore del waste, la controllata Sureko, attiva nel trattamento dei rifiuti industriali, ha registrato ricavi in valuta locale in aumento del 56% rispetto al 2022, grazie alla crescita dei volumi e dei prezzi di vendita nei vari segmenti di attività, tra cui la vendita di RDF, la raccolta di rifiuti, il conferimento in discarica e l'attività di trading.

Il margine operativo lordo della regione ha raggiunto 74,8 milioni di Euro in aumento del 142% rispetto all'anno precedente (30,9 milioni di Euro) grazie ai maggiori prezzi di vendita nonostante la crescita dei costi operativi e la significativa svalutazione della lira turca. Si evidenzia che il risultato del 2023 include proventi non ricorrenti per plusvalenze su cessioni di terreni per circa 4,2 milioni di Euro. Al netto di tali effetti non ricorrenti, il margine operativo lordo ha registrato comunque una crescita del 128,5% rispetto al 2022.

Egitto

(Euro '000)	2023	2022	Variazione %
Ricavi	50.255	57.113	-12,0%
Margine operativo lordo	12.539	11.792	6,3%
MOL/Ricavi %	25,0%	20,6%	
Investimenti	2.878	1.005	

I ricavi delle vendite sono diminuiti del 12% a 50,3 milioni di Euro (57,1 milioni di Euro del 2022), a causa della svalutazione della sterlina egiziana (-64,3%) rispetto al cambio medio dell'Euro del 2022. I ricavi in valuta locale sono infatti aumentati del 44,6%.

I volumi di vendita di cemento bianco sono in linea con il 2022, sia sul mercato domestico, che sulle esportazioni, con maggiori vendite verso gli Stati Uniti, in Europa e Medio Oriente. Il mercato locale ha mostrato una progressiva ripresa avendo superato il blocco di vari progetti pubblici che era stato richiesto dall'FMI come condizione per l'erogazione di finanziamenti.

Nonostante la significativa svalutazione della sterlina egiziana, il margine operativo lordo è aumentato del 6,3% a 12,5 milioni di Euro (11,8 milioni di Euro nel 2022), grazie ad un'attenta gestione dei prezzi di vendita e dei costi di produzione.

Asia Pacifico

(Euro '000)	2023	2022	Variazione %
Ricavi	121.440	124.588	-2,5%
<i>Cina</i>	68.053	66.316	2,6%
<i>Malesia</i>	54.207	58.272	-7,0%
<i>Eliminazioni</i>	(820)	-	
Margine operativo lordo	26.879	22.682	18,5%
<i>Cina</i>	18.524	17.096	8,4%
<i>Malesia</i>	8.355	5.586	49,6%
MOL/Ricavi %	22,1%	18,2%	
Investimenti	7.209	7.555	

Cina

I ricavi delle vendite sono aumentati del 2,6% a 68,1 milioni di Euro rispetto al 2022 (66,3 milioni di Euro), con volumi di vendita in crescita del 18% e prezzi in contrazione.

Dopo un inizio anno ancora parzialmente condizionato dai provvedimenti restrittivi per limitare la diffusione del Covid, i volumi venduti sono cresciuti nei mesi successivi accelerando nei mesi di novembre e dicembre ma la concorrenza, alimentata anche dagli alti livelli di giacenze dei produttori di cemento, non ha favorito la ripresa dei prezzi.

Il margine operativo lordo è aumentato dell'8,4% a 18,5 milioni di Euro (17,1 milioni di Euro nel 2022), per effetto dei maggiori volumi di vendita e di risparmi sui costi di energia e materie prime a fronte del suddetto decremento dei prezzi di vendita e della svalutazione della valuta locale contro Euro. Il margine operativo lordo del 2023 include proventi e oneri non ricorrenti positivi netti per circa 1 milione di Euro, principalmente per la cessione di macchinari relativi al vecchio impianto di produzione.

Il Renminbi cinese si è svalutato dell'8,2% rispetto al cambio medio dell'Euro del 2022.

Malesia

I ricavi delle vendite sono diminuiti del 7% a 54,2 milioni di Euro (58,3 milioni di Euro nel 2022) con volumi di vendita in diminuzione del 10%. Le esportazioni sono diminuite del 13% a causa di minori vendite di clinker in Australia e di minori consegne di cemento in altri mercati, a causa sia della competizione internazionale, sia della debolezza della domanda, spesso condizionata da politiche monetarie restrittive, elevata disoccupazione ed elevato stock di immobili invenduti, oltre che dal rallentamento dell'economia cinese.

I volumi venduti sul mercato locale, invece, sono invece aumentati del 17%, dopo il lungo periodo di fermo nel settore residenziale nel 2020 e 2021 a causa del Covid, grazie alla ripresa del settore residenziale e commerciale oltre che nelle opere pubbliche, in seguito all'approvazione del 12° piano nazionale di finanziamento di opere infrastrutturali per il periodo 2021-2025.

Il margine operativo lordo ha raggiunto 8,4 milioni di Euro, in crescita del 49,6% rispetto ai 5,6 milioni di Euro del 2022, grazie ad un'attenta gestione dei costi di distribuzione e dei prezzi di vendita, nonostante i minori volumi venduti.

Il Ringgit malesiano si è svalutato del 6,6% rispetto al cambio medio dell'Euro dell'anno precedente.

Holding e Servizi

(Euro '000)	2023	2022	Variazione %
Ricavi	204.492	210.367	-2,8%
Margine operativo lordo	2.529	(250)	n.s.
MOL/Ricavi %	1,2%	-0,1%	
Investimenti	4.030	5.147	

Il raggruppamento include la Capogruppo, la società di trading Spartan Hive e altre società minori. Sul miglioramento del margine operativo lordo ha influito principalmente l'aumento dell'attività di trading della Spartan Hive oltre a risparmi sulle spese di personale e generali.

Evoluzione prevedibile della gestione

Lo scenario macroeconomico continua ad essere caratterizzato da forte incertezza, con rischi di rallentamento dell'economia legati alle tensioni geopolitiche e alle condizioni finanziarie ancora restrittive.

Per l'anno 2024 il Gruppo prevede di raggiungere ricavi consolidati di circa 1,8 miliardi di Euro, un margine operativo lordo di circa 385 milioni di Euro e una posizione di cassa netta di circa 300 milioni di Euro a fine periodo.

Gli investimenti previsti sono pari a circa 135 milioni di Euro (104,2 milioni di Euro nel 2023), di cui circa 48 milioni di Euro in progetti di sostenibilità. Le spese di ricerca e sviluppo sono previste stabili rispetto al 2023, così come il numero medio di dipendenti. Il Gruppo non prevede la necessità di nuovi finanziamenti esterni, data la generazione di cassa e la posizione di cassa netta attesa entro fine anno.

Le suddette indicazioni previsionali non includono: i) gli impatti per l'applicazione dello IAS 29; ii) eventuali poste non ricorrenti; iii) l'impatto dell'eventuale peggioramento della situazione geopolitica o altri eventi straordinari.

Quanto precede rispecchia esclusivamente il punto di vista del management della società, e non rappresenta una garanzia, una promessa, un suggerimento operativo o anche solo un consiglio di investimento. Non deve pertanto essere preso come supporto previsionale sull'andamento futuro dei mercati e degli strumenti finanziari interessati.

Fatti di rilievo dopo la chiusura dell'esercizio

L'8 febbraio 2024 il Consiglio di amministrazione della Capogruppo ha approvato l'aggiornamento del Piano Industriale 2024-2026, al cui comunicato si rimanda.

A febbraio 2024 per il terzo anno consecutivo Cementir è stata confermata leader con un rating "A-" nella lotta ai cambiamenti climatici da parte di CDP, collocandosi al di sopra della media europea (B) e della media del settore cemento e calcestruzzo (B). Cementir è inoltre stata confermata leader nella lista CDP Water per il secondo anno consecutivo ottenendo il rating A-, che si colloca al di sopra della media del settore (B) e della media europea (C).

A febbraio 2024 Cementir ha ottenuto la convalida dei propri obiettivi climatici di breve e lungo termine da *Science Based Target initiative* (SBTi), che ne ha sancito la coerenza con lo scenario 1,5°C di limitazione del riscaldamento globale. Inoltre, SBTi ha approvato l'obiettivo complessivo *net zero emissions* di Cementir entro il 2050.

* * *

Il Consiglio di Amministrazione inoltre ha deliberato di proporre all'Assemblea degli Azionisti, prevista per il 22 aprile 2024 in un'unica convocazione, la distribuzione di un **dividendo** di 0,28 Euro per ciascuna azione ordinaria in circolazione, in aumento del 27,3% rispetto ai 0,22 Euro del 2022, al lordo delle eventuali ritenute di legge, per un importo complessivo al netto delle azioni proprie² di 43,5 milioni di Euro, utilizzando il risultato d'esercizio.

Il dividendo sarà posto in pagamento il 22 maggio 2024 previo stacco della cedola in data 20 maggio 2024 (record date alla data del 21 maggio 2024).

Il Consiglio di Amministrazione ha inoltre approvato la **Dichiarazione non finanziaria del Gruppo Cementir Holding**. Tale documento è disponibile nella sezione "Sostenibilità/Bilancio di Sostenibilità e Documenti" del sito internet della Società.

Cementir Holding N.V. rende noto che in data odierna sono altresì resi disponibili nella sezione "Governance/Assemblea degli Azionisti" del sito internet della Società all'indirizzo www.cementirholding.com l'avviso di convocazione e la relazione illustrativa relativamente all'Assemblea degli Azionisti convocata il 22 aprile 2024 ad Amsterdam. Si rende inoltre noto che la Relazione Finanziaria Annuale al 31 dicembre 2023, che include anche le informazioni richieste in conformità al Codice di Corporate Governance olandese e la **Relazione sulla Remunerazione**, è disponibile nella medesima sezione "Governance/Assemblea degli Azionisti" del sito internet della Società.

* * *

² In data 12 ottobre 2021 si è concluso il programma di acquisto di azioni proprie, durante il quale la società ha acquistato n.3.600.000 azioni proprie pari al 2,2624% del capitale sociale.

Disclaimer

Questo comunicato stampa contiene dichiarazioni previsionali ("forward-looking statements"). Queste dichiarazioni sono basate sulle attuali aspettative e proiezioni del Gruppo relativamente ad eventi futuri e, per loro natura, sono soggette ad una componente intrinseca di rischio e di incertezza. Rispecchiano esclusivamente il punto di vista del Management della Società, e non rappresentano una garanzia, una promessa, un suggerimento operativo o anche un solo consiglio di investimento. Non devono pertanto essere assunte come supporto previsionale sull'andamento futuro dei mercati e degli strumenti finanziari interessati.

Sono dichiarazioni che si riferiscono ad eventi e dipendono da circostanze che possono, o non possono, accadere o verificarsi in futuro e, come tali, non si deve fare un indebito affidamento su di esse. I risultati effettivi potranno differire in misura anche significativa rispetto a quelli annunciati in relazione a una molteplicità di fattori, tra cui: la volatilità e il deterioramento dei mercati del capitale e finanziari, variazioni nei prezzi delle materie prime, cambiamenti nelle condizioni macroeconomiche e nella crescita economica ed altre variazioni nelle condizioni di business, di natura atmosferica, per inondazioni, terremoti o altri disastri naturali, mutamenti della normativa e del contesto istituzionale (sia in Italia che all'estero), difficoltà nella produzione, inclusi i vincoli nell'utilizzo degli impianti e nelle forniture e molti altri rischi e incertezze, la maggioranza dei quali è al di fuori del controllo del Gruppo.

Il Gruppo Cementir Holding utilizza alcuni **indicatori alternativi di performance**, al fine di consentire una migliore valutazione dell'andamento della gestione economica e della situazione patrimoniale e finanziaria. In coerenza con quanto previsto dagli orientamenti ESMA/2015/1415, di seguito viene riportato il significato e il contenuto degli indicatori utilizzati nel presente comunicato.

- Margine operativo lordo (EBITDA): è un indicatore della performance operativa calcolato sommando al "Risultato operativo" gli "Ammortamenti, svalutazioni e accantonamenti";
- Indebitamento finanziario netto: rappresenta un indicatore della struttura finanziaria ed è determinato conformemente alla Comunicazione Consob 6064293/2006, aggiornata sulla base della Comunicazione n. 5/21 del 29 aprile 2021 in attuazione delle raccomandazioni contenute nel paragrafo 175 della Raccomandazione ESMA 32-382-1138 del 4 marzo 2021, come somma delle voci:
 - o Attività finanziarie correnti;
 - o Disponibilità liquide e mezzi equivalenti;
 - o Passività finanziarie correnti e non correnti.
- Capitale investito netto: è determinato dall'ammontare complessivo delle attività di natura non finanziaria, al netto delle passività di natura non finanziaria.

Si allegano i prospetti contabili del bilancio consolidato e separato dal cui esame possono essere tratti ulteriori elementi di valutazione della consistenza finanziaria, patrimoniale ed economica della Società e dell'intero Gruppo.

CEMENTIR HOLDING è un produttore internazionale di un'ampia gamma di materiali da costruzione e fornitore di soluzioni innovative per l'edilizia, con attività in 18 paesi e un organico di circa 3.000 persone. Il Gruppo è leader mondiale nel settore del cemento bianco ed uno dei maggiori costituenti del segmento Star di Euronext Milan di Borsa Italiana.

Con la sostenibilità al centro della sua strategia, Cementir ha ottenuto la certificazione dei suoi obiettivi di riduzione delle emissioni di CO₂ dall'organismo indipendente Science Based Target initiative ed è classificato A- da CDP per i cambiamenti climatici e la gestione delle risorse idriche. La Società ha conseguito inoltre un rating BBB- con Stable Outlook da S&P.

Relazioni con i Media
Tel. +39 06 45412365
Fax +39 06 45412300
ufficiostampa@caltagironegroup.it

Investor Relations
Tel. +39 06 32493305
Fax +39 06 32493274
invrel@cementirholding.it

www.cementirholding.com



GRUPPO CEMENTIR HOLDING

Situazione patrimoniale-finanziaria consolidata

(Euro '000)

31 dicembre 2023

31 dicembre 2022

ATTIVITA'	31 dicembre 2023	31 dicembre 2022
Attività immateriali a vita utile definita	188.419	204.541
Attività immateriali a vita utile indefinita (avviamento)	404.515	406.835
Immobili, impianti e macchinari	908.930	898.080
Investimenti immobiliari	87.585	86.226
Partecipazioni valutate al patrimonio netto	6.529	5.559
Altre partecipazioni	352	351
Attività finanziarie non correnti	125	592
Imposte differite attive	46.127	43.071
Altre attività non correnti	569	2.826
TOTALE ATTIVITA' NON CORRENTI	1.643.151	1.648.081
Rimanenze	230.760	218.618
Crediti commerciali	164.931	194.549
Attività finanziarie correnti	45.334	50.867
Attività per imposte correnti	5.326	8.018
Altre attività correnti	20.301	18.084
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti	412.391	355.759
TOTALE ATTIVITA' CORRENTI	879.043	845.895
TOTALE ATTIVITA'	2.522.194	2.493.976
PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'		
Capitale sociale	159.120	159.120
Riserva sovrapprezzo azioni	27.702	27.702
Altre riserve	1.114.878	1.019.075
Utile (perdita) Gruppo	201.364	162.286
Patrimonio netto Gruppo	1.503.064	1.368.183
Riserve Terzi	133.641	135.319
Utile (perdita) Terzi	14.128	19.271
Patrimonio netto Terzi	147.769	154.590
TOTALE PATRIMONIO NETTO	1.650.833	1.522.773
PASSIVITA'		
PASSIVITA' NON CORRENTI		
Benefici ai dipendenti	22.807	26.340
Fondi non correnti	25.485	32.752
Passività finanziarie non correnti	161.083	205.556
Imposte differite passive	160.009	161.896
Altre passività non correnti	247	1.107
TOTALE PASSIVITA' NON CORRENTI	369.631	427.651
Fondi correnti	3.809	4.054
Debiti commerciali	320.054	358.535
Passività finanziarie correnti	79.032	105.569
Passività per imposte correnti	24.010	12.253
Altre passività correnti	74.825	63.141
TOTALE PASSIVITA' CORRENTI	501.730	543.552
TOTALE PASSIVITA'	871.361	971.203
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'	2.522.194	2.493.976



GRUPPO CEMENTIR HOLDING

Conto economico consolidato

(Euro '000)	2023	2022
RICAVI	1.694.247	1.723.103
Variazioni rimanenze	11.671	18.725
Incrementi per lavori interni	1.085	7.300
Altri ricavi	30.544	28.416
TOTALE RICAVI OPERATIVI	1.737.547	1.777.544
Costi per materie prime	(739.121)	(829.446)
Costi del personale	(203.125)	(198.182)
Altri costi operativi	(384.179)	(414.666)
MARGINE OPERATIVO LORDO	411.122	335.250
Ammortamenti	(130.302)	(124.171)
Accantonamenti	(2.326)	(3.084)
Svalutazioni	(165)	(3.573)
Totale ammortamenti, svalutazioni ed accantonamenti	(132.793)	(130.828)
RISULTATO OPERATIVO	278.329	204.422
Risultato netto valutazione partecipazioni a patrimonio netto	772	972
Proventi finanziari	17.430	5.820
Oneri finanziari	(17.473)	(23.290)
Utile (perdita) da differenze cambio	15.538	28.448
Proventi/(Oneri) netti da iperinflazione	(3.886)	20.062
Risultato netto gestione finanziaria	11.609	31.040
RISULTATO NETTO GESTIONE FINANZIARIA E VALUTAZIONE PARTECIPAZIONI A PATRIMONIO NETTO	12.381	32.012
RISULTATO ANTE IMPOSTE	290.710	236.434
Imposte	(75.218)	(54.877)
RISULTATO DELLE ATTIVITA' CONTINUATIVE	215.492	181.557
RISULTATO DELL'ESERCIZIO	215.492	181.557
Attribuibile a:		
Interessenze di pertinenza di Terzi	14.128	19.271
Soci della controllante	201.364	162.286
(Euro)		
Utile per azione ordinaria		
Utile base per azione ordinaria	1,295	1,044
Utile diluito per azione ordinaria	1,295	1,044
(Euro)		
Utile per azione ordinaria delle attività continuative		
Utile base per azione ordinaria	1,295	1,044
Utile diluito per azione ordinaria	1,295	1,044



GRUPPO CEMENTIR HOLDING

Rendiconto finanziario consolidato

(Euro '000)	31 dicembre 2023	31 dicembre 2022
Risultato dell'esercizio	215.492	181.557
Ammortamenti	130.302	124.171
(Rivalutazioni) e svalutazioni	(7.505)	(11.813)
Risultato netto valutazione partecipazioni a patrimonio netto	(772)	(972)
Risultato netto della gestione finanziaria	(16.252)	(10.948)
(Plusvalenze) Minusvalenze da alienazioni	(11.343)	(2.201)
Imposte sul reddito	75.218	51.106
Variazione fondi per benefici ai dipendenti	(823)	(2.025)
Variazione fondi non correnti e correnti	(2.738)	(560)
Flusso di cassa operativo prima della variazione del capitale circolante	381.579	328.316
(Incrementi) Decrementi rimanenze	(28.544)	(23.513)
(Incrementi) Decrementi crediti commerciali	8.758	(17.249)
Incrementi (Decrementi) debiti commerciali	(12.282)	58.742
Variazione altre attività e passività non correnti e correnti	14.268	15.317
Variazioni imposte correnti e differite	4.383	(15.077)
Flusso di cassa operativo	368.162	346.537
Dividendi incassati	114	194
Interessi incassati	11.023	2.919
Interessi pagati	(12.850)	(10.538)
Altri proventi e (oneri) incassati (pagati)	(4.784)	(10.058)
Imposte pagate	(61.280)	(47.655)
FLUSSO DI CASSA DA ATTIVITÀ OPERATIVE (A)	300.385	281.400
Investimenti in attività immateriali	(10.681)	(14.641)
Investimenti in attività materiali	(95.890)	(90.428)
Acquisizioni al netto delle disponibilità liquide acquisite	(5.908)	
Realizzo vendita attività immateriali	595	710
Realizzo vendita attività materiali	15.545	6.332
Realizzo vendita partecipazioni e titoli non correnti	3.527	
Variazione attività finanziarie non correnti	719	(310)
Variazione attività finanziarie correnti	337	(40.643)
FLUSSO DI CASSA DA ATTIVITÀ DI INVESTIMENTO (B)	(91.756)	(138.980)
Variazione passività finanziarie non correnti	(42.364)	(11.706)
Variazione passività finanziarie correnti	(59.094)	(27.759)
Dividendi distribuiti	(37.548)	(30.801)
Altre variazioni del patrimonio netto	-	
FLUSSO DI CASSA DA ATTIVITÀ FINANZIARIE (C)	(139.006)	(70.266)
EFFETTO DIFFERENZE CAMBIO SU DISPONIBILITÀ LIQUIDE E MEZZI EQUIVALENTI (D)	(12.987)	1.066
VARIAZIONE NETTA DELLE DISPONIBILITÀ LIQUIDE E MEZZI EQUIVALENTI (A+B+C+D)	56.633	73.220
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti a inizio periodo	355.759	282.539
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti a fine periodo	412.391	355.759



CEMENTIR HOLDING N.V.

Situazione patrimoniale-finanziaria (Prima della destinazione dell'utile)

(Euro '000)

	31 dicembre 2023	31 dicembre 2022
ATTIVITA'		
Attività immateriali	28	55
Immobili, impianti e macchinari	1.102	1.703
Investimenti immobiliari	17.650	17.650
Partecipazioni in imprese controllate	299.201	299.201
Attività finanziarie non correnti	24	930
Imposte differite attive	19.338	19.035
Altre attività non correnti	-	27
TOTALE ATTIVITA' NON CORRENTI	337.343	338.601
Crediti commerciali	172	1.895
- Crediti commerciali verso terzi	7	12
- Crediti commerciali verso parti correlate	165	1.883
Attività finanziarie correnti	38.073	27.143
- Attività finanziarie correnti verso terzi	1.360	2.704
- Attività finanziarie correnti verso parti correlate	36.713	24.439
Attività per imposte correnti	1.403	4.941
Altre attività correnti	13.027	8.813
- Altre attività correnti verso terzi	1.372	936
- Altre attività correnti verso parti correlate	11.655	7.877
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti	1.442	634
TOTALE ATTIVITA' CORRENTI	54.117	43.426
ATTIVITA' DESTINATE ALLA VENDITA	-	-
TOTALE ATTIVITA'	391.460	382.027
PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'		
Capitale sociale	159.120	159.120
Riserva sovrapprezzo azioni	27.701	27.702
Riserva legale	46	1.855
Altre riserve	30.025	26.795
Utile (perdita) del periodo	52.116	37.449
TOTALE PATRIMONIO NETTO	269.008	252.921
Benefici ai dipendenti	2.604	2.260
Fondi non correnti	370	370
Passività finanziarie non correnti	252	27.681
Imposte differite passive	-	-
TOTALE PASSIVITA' NON CORRENTI	3.226	30.311
Fondi correnti	0	0
Debiti commerciali	1.689	1.916
- Debiti commerciali verso terzi	1.464	1.445
- Debiti commerciali verso parti correlate	225	471
Passività finanziarie correnti	110.574	91.375
- Passività finanziarie correnti verso terzi	27.064	51.243
- Passività finanziarie correnti verso parti correlate	83.510	40.132
Passività per imposte correnti	171	-
Altre passività correnti	6.792	5.504
- Altre passività correnti verso terzi	6.523	5.307
- Altre passività correnti verso parti correlate	269	197
TOTALE PASSIVITA' CORRENTI	119.226	98.795
PASSIVITA' CONNESSE ALLE ATTIVITA' DESTINATE ALLA VENDITA	-	-
TOTALE PASSIVITA'	122.452	129.106
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'	391.460	382.027



CEMENTIR HOLDING N.V.

Conto economico

(Euro '000)	2023	2022
RICAVI	8.990	8.635
- Ricavi verso parti correlate	8.990	8.635
Altri ricavi operativi	78	76
- Altri ricavi operativi verso terzi	78	76
TOTALE RICAVI OPERATIVI	9.068	8.711
Costi del personale	(7.918)	(8.260)
Altri costi operativi	(12.121)	(12.438)
- Altri costi operativi verso terzi	(11.415)	(11.732)
- Altri costi operativi verso parti correlate	(706)	(706)
TOTALE COSTI OPERATIVI	(20.039)	(20.698)
MARGINE OPERATIVO LORDO	(10.971)	(11.987)
Ammortamenti, svalutazioni ed accantonamenti	(858)	(914)
RISULTATO OPERATIVO	(11.829)	(12.901)
Proventi finanziari	74.566	59.232
- Proventi finanziari verso terzi	6.077	5.958
- Proventi finanziari verso parti correlate	68.489	53.274
Oneri finanziari	(10.290)	(11.743)
- Oneri finanziari verso terzi	(6.616)	(9.196)
- Oneri finanziari verso parti correlate	(3.674)	(2.547)
RISULTATO NETTO GESTIONE FINANZIARIA	64.276	47.489
RISULTATO ANTE IMPOSTE	52.447	34.588
Imposte dell'esercizio	(331)	2.861
RISULTATO DELLE ATTIVITA' CONTINUATIVE	52.116	37.449



CEMENTIR HOLDING N.V.

Rendiconto finanziario

(Euro '000)	31 dicembre 2023	31 dicembre 2022
Risultato dell'esercizio	52.115	37.449
Ammortamenti	858	914
Adeguamento FV investimenti immobiliari	-	975
Svalutazione crediti	-	-
Risultato netto della gestione finanziaria:	(64.275)	(47.489)
- verso terzi	654	3.258
- verso parti correlate	(64.929)	(50.747)
Imposte sul reddito	331	(2.861)
Variazione fondi per benefici ai dipendenti	337	111
Variazione fondi non correnti e correnti	-	(2.323)
Flusso di cassa operativo prima della variazione del capitale circolante	(10.634)	(13.224)
(Incrementi) Decrementi crediti commerciali verso terzi	4	(12)
(Incrementi) Decrementi crediti commerciali verso parti correlate	1.718	4.247
Incrementi (Decrementi) debiti commerciali verso terzi	19	8
Incrementi (Decrementi) debiti commerciali verso parti correlate	(246)	(44)
Variazione altre attività e passività non correnti e correnti verso terzi	890	305
Variazione altre attività e passività non correnti e correnti verso parti correlate	(36)	193
Variazione imposte correnti e differite	84	(514)
Flusso di cassa operativo	(8.201)	(9.041)
Dividendi incassati	66.606	52.000
Interessi ricevuti	1.897	1.269
Interessi pagati	(5.653)	(921)
Altri proventi e (oneri) incassati (pagati) su derivati	2.194	(2.135)
Imposte pagate	-	-
FLUSSO DI CASSA DA ATTIVITA' OPERATIVE (A)	56.843	41.172
Investimenti in attività immateriali	-	-
Investimenti in attività materiali	-	-
Investimenti in partecipazioni	-	-
Realizzo vendita attività materiali	-	-
Variazione attività finanziarie non correnti verso terzi	14	36
Variazione attività finanziarie non correnti verso parti correlate	892	(706)
Variazione attività finanziarie correnti verso terzi	(1.293)	(247)
Variazione attività finanziarie correnti verso parti correlate	(12.275)	65.636
FLUSSO DI CASSA DA ATTIVITA' DI INVESTIMENTO (B)	(12.662)	64.719
Variazione passività finanziarie non correnti verso terzi	(27.588)	(50.535)
Variazione passività finanziarie correnti verso terzi	(24.375)	(11.135)
Variazione passività finanziarie correnti verso parti correlate	42.804	(18.814)
Dividendi distribuiti	(34.214)	(27.994)
Acquisto di azioni proprie	-	-
FLUSSO DI CASSA DA ATTIVITA' FINANZIARIE (C)	(43.373)	(108.478)
VARIAZIONE NETTA DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE E MEZZI EQUIVALENTI (A+B+C)	808	(2.587)
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti a inizio periodo	634	3.221
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti a fine periodo	1.442	634